

QUADRO ECONOMICO GENERALE		IMPORTI DI PROGETTO	
		Parziali	Totali
A)	IMPORTI A BASE D'ASTA		
	EDIFICIO 1		
A1	CAPITOLO 1 - CONSOLIDAMENTO SOLAIO PIANO TERRA	€ 24.024,77	
A2	CAPITOLO 2 - MODIFICHE INTERNE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO	€ 23.652,94	
A3	CAPITOLO 3 - ELEVATORE ESTERNO	€ 37.393,64	
A4	CAPITOLO 4 - OPERE ESTERNE	€ 3.006,12	
	TOTALE EDIFICIO 1	€ 88.077,47	
	EDIFICIO 2		
A5	CAPITOLO 1 - DEMOLIZIONI E FINITURE IN GENERE	€ 2.651,45	
	TOTALE EDIFICIO 2	€ 2.651,45	
IMPORTO LAVORI A CORPO (con incidenza della mano d'opera) A1+A2+A3+A4+A5			€ 90.728,92
A6	COSTO DEL PERSONALE (soggetto a ribasso)	€ 33.527,03	
A7	IMPORTO LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)	€ 47.526,95	
	TOTALE IMPORTO (soggetto a ribasso)	€ 81.053,98	
A8	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 9.674,94	
A9	TOTALE LAVORI voce A6+A7+A8		€ 90.728,92
B)	IVA		
B1	IVA SUI LAVORI 10% (voci A1-A2-A5)		€ 5.032,92
B2	IVA SUI LAVORI 4% PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (voci A3-A4)		€ 1.615,99
A)	TOTALE LAVORI + IVA (voci A9+B1+B2)		€ 97.377,83
C)	SPESE TECNICHE		
C1	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, ecc.)	€ 10.400,00	
C2	SPESE TECNICHE (adeguamento catastale)	€ 4.240,00	
C3	SPESE TECNICHE (verifica strutturale)	€ 5.000,00	
C4	SPESE TECNICHE (calcoli rinforzi strutturali per adeguamento solaio EDIFICIO 1)	€ 8.000,00	
C5	TOTALE SPESE TECNICHE voci C1 - C2 - C3 - C4	€ 27.640,00	
C6	CASSA PREVIDENZIALE 4% voce C5	€ 1.105,60	
C7	IVA 22% voci C5 + C6	€ 6.324,03	
C)	TOTALE SPESE TECNICHE CON IVA E CASSA PREVIDENZIALE (voci C5+C6+C7)		€ 35.069,63
D)	SPESE VARIE ED IMPREVISTI		
D1	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE DI SUPPORTO AL RUP E DI VERIFICA E VALIDIZZAZIONE IVA COMPRESA	€ 2.000,00	
D2	SPESE PER GARA, PUBBLICAZIONI IVA COMPRESA		
D3	ALLACCIAMENTI - ARROTONDAMENTI - IMPREVISTI	€ 3.500,00	
D)	TOTALE SPESE VARIE ED IMPREVISTI (voci D1+D2+D3)		€ 5.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)+ C) + D)			€ 137.947,46