

COMUNE DI TURANO LODIGIANO
Provincia di Lodi

**REGOLAMENTO SULLE PROCEDURE CONTRATTUALI RIGUARDANTI
IL PATRIMONIO DEL COMUNE**

Approvato con deliberazione C. C. n. 6 del 24/03/2005

Articolo 1

Atti di disposizione del patrimonio comunale

1. I contratti che hanno a oggetto atti di alienazione, acquisizione, disposizione dei beni mobili ed immobili sono preceduti da apposita delibera a contrattare, adottata dall'organo competente, e contenente l'esatta individuazione e la stima del bene.
2. I contratti di compra-vendita, permuta, transazione aventi a oggetto beni immobili sono stipulati in forma pubblica -amministrativa. I contratti di locazione e i comodati vengono, di norma, conclusi mediante scrittura privata.
3. Le alienazioni dei beni sono precedute da asta pubblica da eseguirsi, generalmente, mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta posto dall'Amministrazione. Si applicano alle alienazioni del patrimonio disponibile le procedure previste dall'articolo successivo.
4. Agli acquisti di beni immobili si applicano le procedure previste dalla normativa vigente. Agli acquisti di beni mobili si applica la disciplina del regolamento in materia di forniture.
5. I contratti di permuta e transazione vengono conclusi sulla base del reciproco interesse delle parti mediante trattativa privata.
6. Gli atti di donazione in favore dell'Ente devono essere accettati con provvedimento dell'organo competente in base alla legge e/o allo Statuto. La mancata accettazione dovrà essere congruamente motivata.
7. I rapporti di locazione vengono conclusi mediante trattativa privata tra l'ente e i soggetti interessati, salvo il caso della locazione attiva per gli immobili soggetti a procedure di evidenza pubblica.

Articolo 2

Procedure di alienazione del patrimonio disponibile

1. Le alienazioni di beni patrimoniali disponibili sono precedute da apposita delibera a contrattare, adottata dal Consiglio, contenente l'esatta individuazione e la stima del bene.
2. Le alienazioni sono effettuate con asta pubblica da esperirsi mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta posto dall'Amministrazione, secondo la modalità specificata nell'avviso d'asta approvato dal Responsabile del Servizio.

COMUNE DI TURANO LODIGIANO
Provincia di Lodi

3. L'avviso d'asta va pubblicizzato nel seguente modo:
- a) per beni di valore stimato non superiore ad Euro 51.645,69 mediante affissione in luoghi pubblici, all'albo pretorio, nonché all'albo della Provincia e dei Comuni limitrofi;
 - b) per i beni di valore compreso fra Euro 51.645,69 ed Euro 258.228,45 500 secondo le modalità indicate sub a) mediante inserimento nel Foglio annunci legali della Provincia e mediante altre forme idonee di pubblicizzazione individuate di volta in volta dal responsabile del Servizio (estratto sui quotidiani, a mezzo radio, Tv locali, Internet);
 - c) per i beni di valore superiore a Euro 258.228,45, secondo le modalità indicate sub a) e sub b) nonché mediante inserzione per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione;
 - d) per beni di valore superiore a Euro 516.456,90, secondo le modalità indicate sub b) e sub c) nonché mediante inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
4. La pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio dell'ente deve avvenire almeno 15 (quindici) giorni prima di quello fissato per la gara, salvo in casi di motivata urgenza, in cui è possibile ridurre il termine fino a 5 (cinque) giorni; le altre forme di pubblicità devono avvenire entro un termine adeguato.
5. Per la Commissione di gara valgono le norme generali del regolamento dei contratti.
6. L'aggiudicazione viene disposta dal responsabile del servizio a favore dell'offerta più alta, purchè almeno pari al prezzo a base d'asta. Il Consiglio Comunale provvede all'eventuale adeguamento delle previsioni di bilancio.
7. Qualora l'asta vada deserta, la Giunta comunale può disporre successivi esperimenti con successive riduzioni della base d'asta, ciascuna delle quali non potrà eccedere il decimo del valore iniziale di stima.
8. I successivi esperimenti dovranno essere previamente valutati sotto il profilo della congruità dall'ufficio tecnico comunale; se ritenuto opportuno, si procede a una nuova stima del bene.
9. Qualora le alienazioni abbiano a oggetto beni il cui valore di stima risulti inferiore ad Euro 20.658,28 il contratto può essere concluso mediante trattativa privata.