

# Notifica frazionamento catastale – Ufficio Tecnico

<b>PROCEDIMENTO:</b>	<b>NOTIFICA CATASTALE</b> <b>FRAZIONAMENTO</b>
<b>UFFICIO:</b>	Ufficio Tecnico
<b>DESCRIZIONE:</b>	<p>L'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", stabilisce che:</p> <p>"I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune".</p>
<b>MODALITA' RICHIESTA:</b>	<p>Prima del deposito (ovvero dell'inoltro per via telematica) di un tipo di frazionamento all'Agenzia del Territorio, quindi, <b>occorre acquisire l'attestazione di avvenuto deposito</b> dello stesso presso gli uffici comunali, al fine di accertare che lo stesso non prefiguri l'effettuazione di una lottizzazione a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione. Il deposito può essere richiesto dal proprietario, dal titolare di altro diritto reale o dal possessore dell'immobile interessato, ma anche dal tecnico professionista incaricato dal medesimo.</p> <p>La richiesta di attestazione dell'avvenuto deposito va presentata presso l'ufficio del Protocollo, negli orari di apertura al pubblico. In alternativa potrà essere inviata anche tramite il servizio postale.</p>
<b>MODALITA' EROGAZIONE:</b>	<p>L'attestazione di avvenuto deposito del frazionamento verrà predisposta, previa verifica di quanto sopra indicato, entro il termine di trenta giorni dall'avvenuto deposito e potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico, previo pagamento dei diritti di segreteria pari ad Euro 30,00</p>
<b>COSTI A CARICO DEL CITTADINO/ENTI:</b>	<p>Non sono previste scadenze dalla data di deposito; il tipo di frazionamento dovrà essere portato all'approvazione del competente ufficio dell'Agenzia del Territorio entro sei mesi</p>

<b>SCADENZE:</b>	dalla data di rilascio dell'estratto di mappa utilizzato per la redazione dello stesso.
<b>DESTINATARI:</b>	Il proprietario, il titolare di altro diritto reale o il possessore dell'immobile interessato.
	Istanza in carta libera allegando il modello predisposto dal programma catastale con allegati gli elaborati firmati dal proprietario e dal tecnico incaricato.
<b>DOCUMENTI DA PRESENTARE:</b>	Gli elaborati catastali si devono allegare in duplice copia qualora si utilizzi la nuova procedura catastale informatizzata o in triplice copia qualora si utilizzi la vecchia procedura.
	Se il frazionamento presentato è conforme alla normativa, vengono restituiti al richiedente gli originali presentati con l'attestazione che il tipo di frazionamento è stato depositato presso questo Comune.
<b>TERMINI:</b>	
	L'attestazione è rilasciata entro 10 giorni dalla richiesta.
<b>RESPONSABILE:</b>	Arch. Anna Granata Tel. 0377
	948364 <a href="mailto:tecnico@comune.turanolodigiano.lo.it">tecnico@comune.turanolodigiano.lo.it</a>
<b>TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO:</b>	Dott. Nicola Caravella - Segretario Tel.
<b>NORMATIVA GENERALE:</b>	0377 948364 <a href="mailto:anagrafe@comune.turanolodigiano.lo.it">anagrafe@comune.turanolodigiano.lo.it</a>

D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., art. 30, comma 5 e seguenti.

**NOTE:**

La presente procedura si applica per la suddivisione catastale dei terreni e delle aree pertinenziali scoperte dei fabbricati urbani.

Il deposito del frazionamento deve essere effettuato prima dell'approvazione da parte del competente ufficio dell'Agenzia del Territorio.