

Comune di Turano Lodigiano

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

1.2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo

1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi

1.3 - tavola degli usi del suolo

1.4 - tavola dello stato dei servizi

1.5a - tavola delle componenti del paesaggio

1.5b - tavola delle componenti del paesaggio - centro abitato e cascine

1.6 - attuazione del PRG vigente

1.7 - allegato PLIS del colatore Muzza

2 - QUADRO STRATEGICO

2.1 - relazione dello scenario strategico

2.2 - tavola delle previsioni di piano

2.3a - tavola dei vincoli

2.3b - tavola dei vincoli - centro abitato e cascine

2.4 - schede degli ambiti di trasformazione

2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione

2.6 - allegato indice fogliare

febbraio
2014

approvazione

PIANO DEI SERVIZI

1 - relazione e schede di previsioni di piano dei servizi

2 - norme tecniche PdS

3 - tavola di previsioni di piano dei servizi

4 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce

5 - quantificazione dei costi

6 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

1 - norme tecniche PdR

2 - tavola di piano delle regole 1:6000

3a - tavola di piano delle regole 1:2000 - centro abitato

3b - tavola di piano delle regole 1:2000 - cascine e frazioni

4a - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti
a disciplina paesaggistica ed ambientale

4b - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti
a disciplina paesaggistica ed ambientale - centro abitato e cascine

5 - tavola della sensibilità paesistica

6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 17 del 04/09/2013

Pubblicato dal 02/10/2013 al 01/12/2013

Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1

Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Pian. Davide Bassi - Dott. Arch. Silvia Gallani

sindaco Umberto Ciampetti

segretario dott. Seminari Massimo

INDICE

1.PREMESSA.....	2
2.RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITA' DI CALCOLO.....	6
3.RELAZIONE DESCRITTIVA CON ELABORATI GRAFICI E SCHEDE DI VALUTAZIONE	10
3.1.STATO DI FATTO.....	10
3.2.SISTEMA DELLA VIABILITA'	10
3.3.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE.....	14
3.4.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	22
3.5.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE.....	27
3.6.SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	29
3.7.SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	32
3.8.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE.....	35
3.9.SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE.....	37
4.PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO PREGRESSO.....	39
5.INDICE SCHEDE TECNICHE.....	42

1. PREMESSA

L'art. n° 7 della recente Legge Regionale n° 1 del 2001 sostituisce l'art. n° 22 della LR n° 51 del 1975, introducendo in maniera netta il Piano dei Servizi (PS) quale strumento urbanistico "per la definizione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" secondo criteri che vengono enunciati all'interno della nuova Legge Regionale e sviluppati nella DGR n° 7/7586 del 2001.

Sebbene la nuova legge introduca una serie di elementi innovativi, che considerano tutto lo spettro delle casistiche urbane, vale a dire dalle comunità montane ai centri con popolazione superiore a 20.000 abitanti, solo alcune di queste hanno caratteristiche tali da portarne l'applicazione al Comune di Turano Lodigiano. Le novità introdotte dalla LR n° 1/2001, oltre all'obbligo della redazione del Piano dei Servizi stesso, sono sostanzialmente le seguenti:

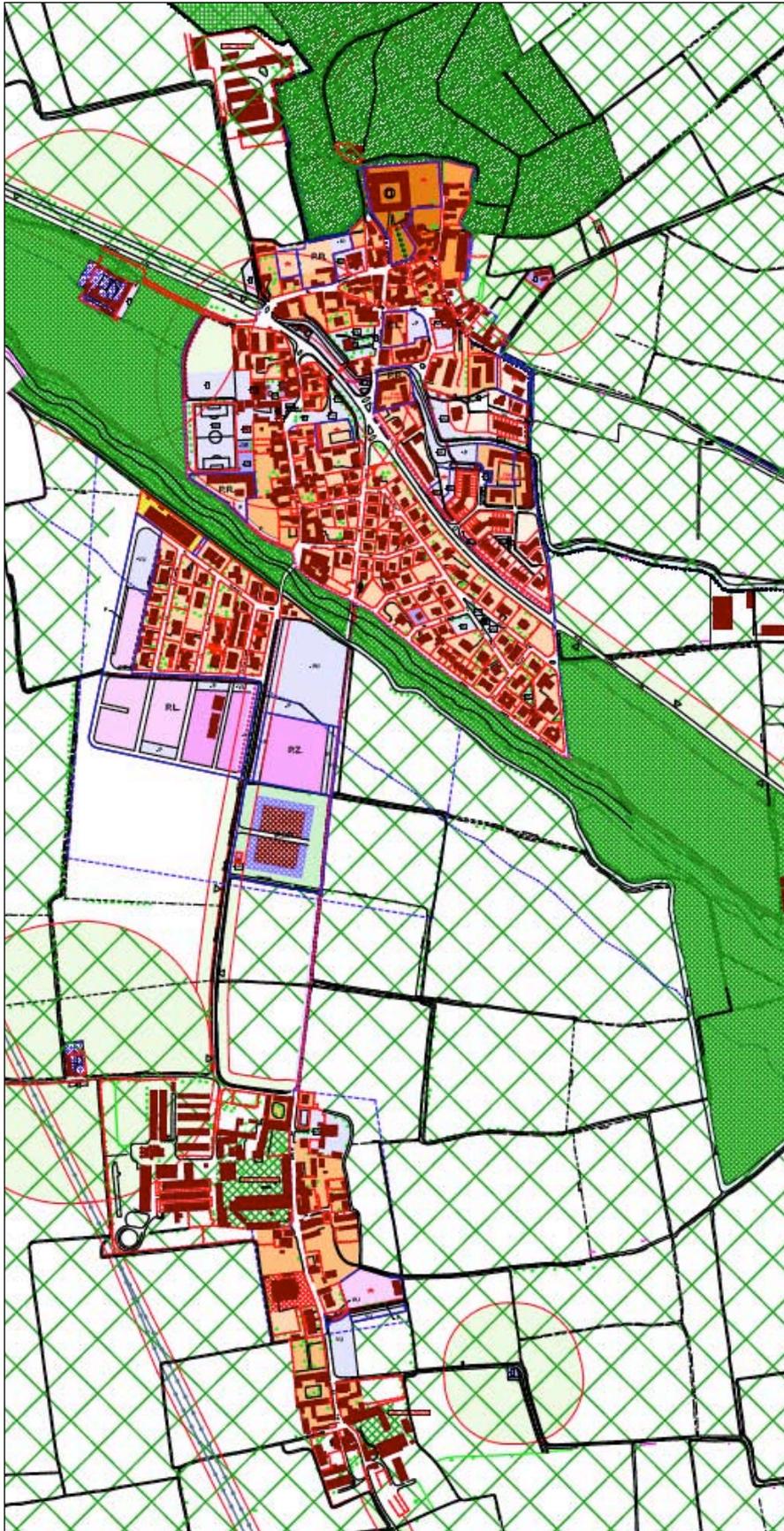
- a) la transizione dal concetto di standard quantitativo a quello prestazionale o qualitativo;
- b) la possibilità di dotazione inferiore al limite stabilito dei 26,5 mq /ab sino ad un minimo di 18 mq purché ne vengano motivate specificatamente le ragioni;
- c) la transizione dal valore di 100 mc/ab a 190 mc/ab per la valutazione della popolazione teorica delle aree inedificate;
- d) l'assunzione del dato reale di popolazione per le aree edificate;
- e) la valorizzazione ed incentivazione, attraverso forme di concorso e coordinamento con Enti pubblici e con l'iniziativa privata per la realizzazione degli obiettivi del Piano dei servizi.

Ne deriva quindi un cambiamento sostanziale nella modalità di progettazione del Piano Regolatore Generale, che tende ad inserire le aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico nel meccanismo del "marketing territoriale", che deve trovare sbocco in normative e strumenti appropriati.

Detto questo, è chiaro che il PS deve essere adeguato ad ogni singola realtà locale e come tale può sviluppare in modo diversificato quelle che sono le potenzialità che la normativa racchiude, utilizzando in tutto o solamente in parte, quegli elementi innovativi che il PS introduce.

Da questa premessa deriva, che il PS di un comune come Turano Lodigiano che conta **1.583 abitanti** sia sostanzialmente diverso, nei contenuti, da quello di un comune con più di 20.000 abitanti, pur mantenendone i contenuti legislativi definiti dalla Legge Regionale.

Estratti di azzonamento di Prg vigente



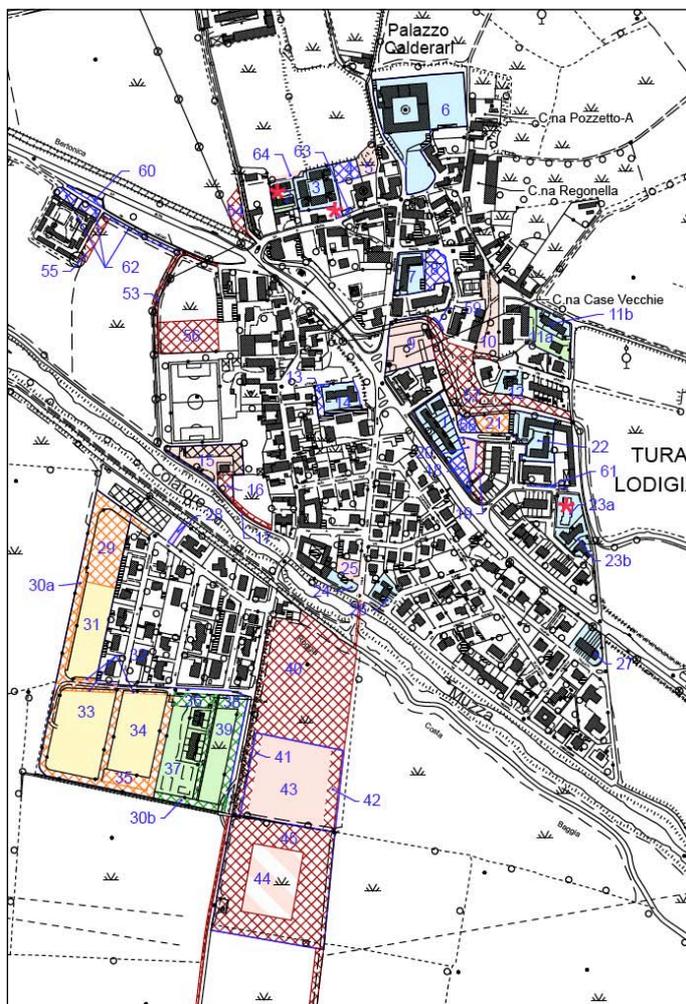
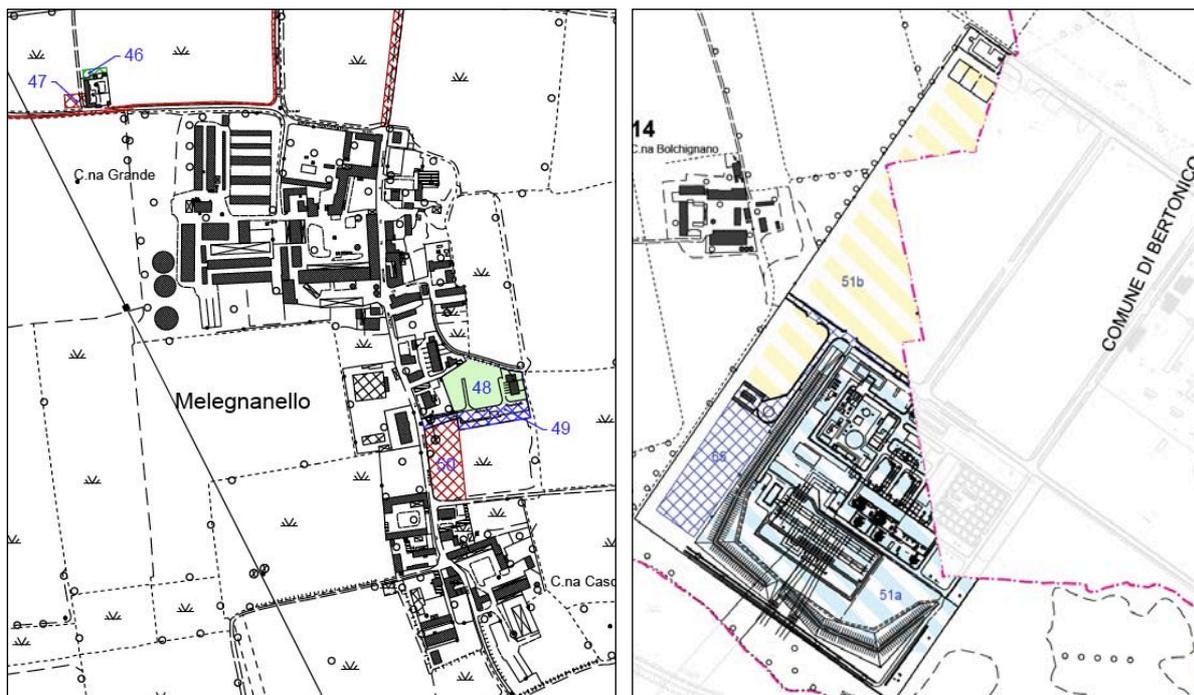
Come viene illustrato nella tabella e tavola allegate al presente punto e dalla tavola del quadro conoscitivo del PGT, lo strumento urbanistico vigente riporta previsioni per un totale di circa 86.368 mc

residenziali, pari a un incremento di popolazione teorica di 698 abitanti. Di questa cubatura prevista sono stati attuati o in via di attuazione (in quanto in costruzione o approvati ma non ancora attuati) circa 54.911 mc e non attuati 31.457 mc. In realtà della cubatura approvata gran parte non risulta completata o addirittura costruita al punto che la popolazione teorica insediabile di circa 698 abitanti risulta invece di 76 abitanti, con una potenzialità abitativa non ancora sviluppata ma già approvata di 622 abitanti che andranno a insediarsi nei prossimi anni. Ad oggi risultano approvati gran parte dei piani di recupero previsti (salvo quello di Cascina Case Vecchie, sita in adiacenza alla strada provinciale e l'ambito di recupero lungo la pista ciclabile a sud del campo sportivo) e la maggior parte di piani di lottizzazione previsti. Per quanto riguarda il piano attuativo approvato situato a sud dell'edificato di Turano, lateralmente alla strada che conduce a Melegnanello, risulta in gran parte non completato con una popolazione insediata di appena 13 abitanti. Rimane non attuato il piano di zona individuato nello stesso ambito per una potenzialità residenziale di circa 15.896 mc pari a 122 abitanti per il quale l'Amministrazione comunale non ha mai avviato il procedimento.

Per quanto riguarda le previsioni di carattere produttivo il PRG prevede una grande area di recupero produttiva localizzata nell'area ex Sarni-Gulf e un piccolo ambito per insediamenti produttivi (PIP) situato sulla strada di collegamento tra Turano e Melegnanello. Mentre l'area produttiva ex Sarni-Gulf risulta in gran parte attuata, soprattutto dall'insediamento della centrale termoelettrica (126.980 mq attuati e 64.365 mq non attuati), le previsioni di servizi pari a 113.848 mq risultano attuate solo per 29.732 in quanto non sono state attuate le grandi aree a verde in adiacenza al colatore Muzza, al PIP e alla roggia Bertonica.

Tavola e tabella di attuazione del Prg vigente

	RESIDENZIALE		PRODUTTIVO - COMMERCIALE	SERVIZI	TOTALE SUPERFICIE
	sf mq	mc	sf mq	mq	mq
TOTALE ATTUAZIONE COMPLETATA	31.963	8.662	126.980	29.732	188.675
TOTALE IN CORSO D'ATTUAZIONE	18.928	24.327	0	5.167	24.095
TOTALE ATTUAZIONE PROGRAMMATA	19.851	21.922	64.365	14.657	98.872
TOTALE NON ATTUATA	25.273	31.457	6.014	64.293	95.580
TOTALE GENERALE	96.014	86.368	197.359	113.848	407.222



LEGENDA

residenziale	produttivo	servizi	
			attuazione completata
			in corso d'attuazione
			attuazione programmata
			non attuata
			aree dismesse
			limite piano attuativo
			parzialmente abitati o non abitati

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITA' DI CALCOLO

Al fine di una valutazione complessiva e dettagliata del sistema dei servizi, sono state predisposte delle schede di valutazione suddivise per singolo servizio o per gruppi omogenei, territorialmente riuniti, con valutazioni differenziate sia per quanto riguarda la specificità, sia per la qualità urbana degli stessi. I criteri che hanno contribuito a definirne gli aspetti di valutazione, che vengono successivamente illustrati, rientrano nelle indicazioni fornite dalla D.G.R. n° 7/7586 del 21/12/2001 e dal capitolo 3 delle modalità per la pianificazione comunale della LR n° 12/05 (e successive modificazioni) che definisce i criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi. La norma, infatti prevede che la modalità di computo “debba essere ragguagliata alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde realizzate anche in sottosuolo o multipiano e relative aree di pertinenza”. Nel presente piano vengono quindi riportati, in apposite schede o individuati nelle tavole di insieme, gli elementi appartenenti ai vari sistemi di servizi e vengono quindi riportate per ogni singolo servizio, nelle apposite schede, le slp con eventuali relative aree di pertinenza.

La norma citata, inoltre, prevede di graduare la valenza di questo criterio dimensionale, in rapporto ad altri fattori che possono essere valutati in termini economici, funzionali o strategici che danno luogo ad un fattore di conversione. Per la determinazione di questo fattore di conversione sono stati valutati e confrontati i costi di realizzazione delle varie tipologie di servizi (valutati secondo i criteri della determinazione dei costi di urbanizzazione e/o dal prezziario di tipologie edilizie 2007 del Collegio degli Ingegneri ed architetti di Milano) al fine di determinarne un costo indicativo a mq/slp e quindi un parametro di riferimento in rapporto al minor costo individuato che viene preso come fattore di unità. Questa operazione è stata eseguita creando due categorie distinte, per aree ed edifici, e prendendo come unità di riferimento il minor prezzo della singola categoria. Inoltre, divise sempre per aree ed edifici, sono state verificate le percentuali di incidenza dei costi parziali di singole voci, quali impianti etc. sul totale del costo dell'opera al fine di determinare dei valori di conversione che fossero collegabili a situazioni esistenti con carenze funzionali.

Un ultimo criterio di valutazione a cui la norma fa riferimento è il cosiddetto fattore di qualità, fattore che viene determinato secondo criteri derivanti dal rapporto con il contesto urbano o territoriale e quindi valutabili in termini ambientali, ecologici, estetico/architettonici o strategici, che in funzione di questi fattori, possono aumentare o diminuire la valenza del singolo servizio, e che vengono definiti secondo i criteri della tabella allegata alla presente relazione.

Per quanto riguarda la tabella 2 allegata al presente piano, sono chiaramente da utilizzarsi unicamente in presenza di servizi esistenti per i quali verranno applicati delle deduzioni proporzionali in funzione della situazione esistente verificata in loco.

Per i servizi di progetto non verranno applicate le tabelle FC2 in quanto si parte dal presupposto che vengano eseguiti in perfetta conformità alle norme vigenti, ma sarà comunque compito del tecnico comunale la verifica dei valori effettivi di conversione, che potrà avvalersi della consulenza della Commissione edilizia e del tecnico collaudatore al fine di definire il valore finale del servizio specifico di nuova creazione, da applicarsi ad eventuali convenzioni o conteggi.

LEGENDA per la lettura del calcolo di Valore di Piano dei Servizi

●	Elemento mancante
●	Elemento in condizioni intermedie
●	Elemento in condizioni ottimali
●	Elemento non necessario

TABELLA N°1 – fattore di conversione FC1AREE

Intervento	Descrizione	€/mq	Fattori di conversione
verde pubblico*	Scavi, stradossamenti, sottofondi e reinterri, coltivo e formazione prato, piantumazione, pavimentazioni, irrigazione, fognatura acque bianche, illuminazione pubblica	37,45	1
parcheggi a raso	Scavi, sottofondi e reinterri, sistemazione a verde, bitumati, pavimentazioni, cordoli, fognature, rete irrigazione, segnaletica stradale, illuminazione pubblica	40,77	1,1
attrezzature sport (esterni)	Scavi e reimpimenti, fognature, massicciate, illuminazione, irrigazione, murature, accessori, arredo urbano, cordoli, pavimentazioni, segnaletica, campo di calcio.	56,93	1,5
* = verde pubblico è assunto quale fattore di conversione (1)			

EDIFICI

scuole**	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature, intonaci, fognature ed esalazioni, rivestimenti, copertura, serramenti, impianti riscaldamento elettrico idrosanitario ed antincendio, ascensore	553,00	1
attrezzature sport (edifici)	Scavi e riempimenti, struttura prefabbricata in c.a., murature, copertura e impermeabilizzazioni, serramenti, impianti idrosanitario ed antincendio, riscaldamento, impianto elettrico, pavimentazioni, arredo ed attrezzature, finiture varie	656,50	1,2
parcheggi multipiano	Demolizione e scavi, murature e strutture in c.a., impermeabilizzazioni, opere in ferro, opere di finitura, impianti elettrico ed antincendio, impianto elettromeccanico di movimentazione vetture	802,08	1,5
attrezzature collettive	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature e tavolati, intonaci, pavimenti rivestimenti e teggiate, opere in ferro, canne e fognature, controsoffitti, opere in marmo, pareti mobili e serramenti interni ed esterni, impianti idrosanitario, riscaldamento, condizionamento, impianto elettrico, ascensore, varie ed allacciamenti	1122,67	2

TABELLA N°2 – fattore di conversione FC2AREE

		Illuminazione pubblica	Arredo urbano e attrezzature	Semina e piantumazione sistemazioni a verde		Pavimentazioni e segnaletica	
verde pubblico attrezzato	%	10,80	3,50	25,90	20,5 prato 5,4 piante	11,70	
verde pubblico attrezzato	€/mq	3,02	0,97	7,25	5,75 prato 1,5 piante	3,27	
attrezzature sport (esterni)	%	6,20	17,20	12,80		10,40	
attrezzature sport (esterni)	€/mq	3,55	9,80	7,31		5,91	
parcheeggio a raso	%	9,90	0,00	6,10		20,64	19,91 pav 0,73 segn
parcheeggio a raso	€/mq	4,02	0,00	2,48		8,42	
media	%	8,97	6,90	14,93		14,25	
media	€/mq	3,53	3,59	5,68		5,87	

EDIFICI

		Impianto elettrico e speciali	Impianto idrosanitario	Impianto antincendio	Impianto riscaldamento	Impianto condizionamento	Ascensori	Serramenti
scuole %	%	5,05	2,45	1,35	7,05	-	1,10	8,15
scuole €/mq	€/mq	29,17	13,89	7,65	40,67	-	6,43	46,80
attrezzature collettive %	%	10,60	6,11	3,29	8,84	4,76	3,80	7,80
attrezzature collettive €/mq	€/mq	119,35	68,32	36,79	99,03	54,02	42,73	87,58
media %	%	7,83	4,28	2,32	5,30	4,76	1,63	5,32
media €/mq	€/mq	74,26	41,11	14,81	46,57	54,02	16,39	44,79

TABELLA N°3 – fattore di qualità FQ

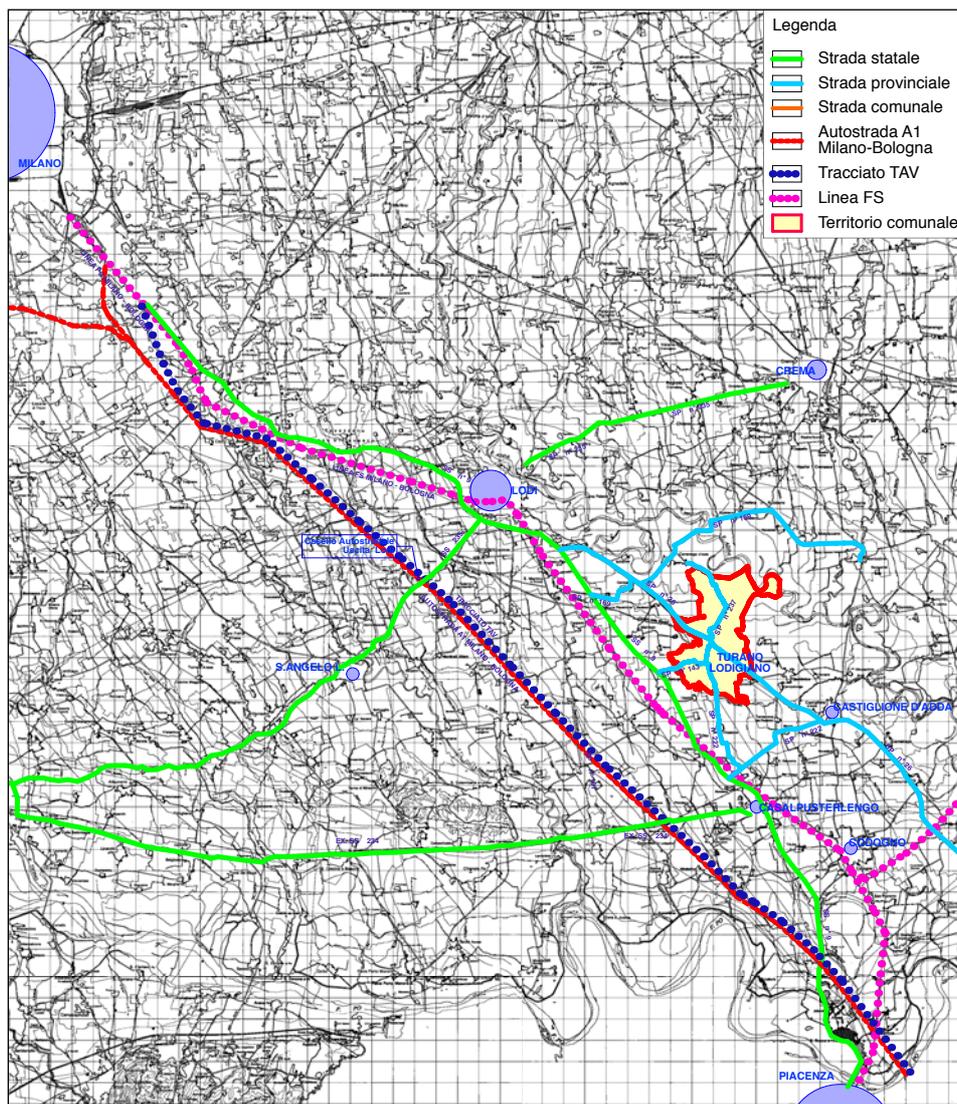
	AMBIENTALE (A)	ECOLOGICO (E)	ESTETICO/ ARCHITETTONICO (E/A)	STRATEGICO (S)
Degradante	0,1	0,1	0,1	0,1
Insufficiente	0,5	0,5	0,5	0,5
Mediocre	0,9	0,9	0,9	0,9
Sufficiente	1	1	1	1
Discreto	1,1	1,1	1,1	1,1
Buono	1,2	1,2	1,2	1,2
Ottimo	1,3	1,3	1,3	1,3

3. RELAZIONE DESCRITTIVA CON ELABORATI GRAFICI E SCHEDE DI VALUTAZIONE

3.1. STATO DI FATTO

Per la verifica dello stato di fatto dei servizi sono stati eseguiti sopralluoghi in loco, e/o sono stati acquisiti elaborati architettonici dei singoli edifici al fine di una loro schedatura che viene riportata nella presente relazione e negli allegati del P.G.T.. Le valutazioni dei singoli parametri funzionali, riportate nelle schede o nella relazione attingono a riferimenti legislativi, manuali tecnici quali il “Codice dell’urbanista” o da pubblicazioni tecniche specifiche. Per quanto riguarda i dati di slp finali riportati nelle schede, questi sono stati elaborati seguendo le valutazioni indicate nel precedente punto 2 in merito ai fattori di conversione e di qualità. Tutti gli elementi e schede individuali, riportati nella presente relazione vengono evidenziati in una unica tavola, allegata al presente piano, identificata come tavola di Stato di fatto del piano dei servizi.

3.2. SISTEMA DELLA VIABILITA'



Sistema della viabilità sovracomunale - Stato di fatto

Il territorio di Turano è attraversato da un importante tracciato viario, la *SP n° 26 Lodi-Castiglione*. Oltre a questa esiste solo un importante tracciato viario, costituito dalla *SP n° 222 Casalpusterlengo-Turano Lodigiano* e *SP n° 237 Turano Lodigiano-Cavenago*. Il tracciato, caratterizzato comunque da una sezione modesta, attraversa il territorio comunale da sud a nord per tutta la sua estensione e connette Turano a importanti comuni limitrofi. La *SP n° 222* proviene da Casalpusterlengo (a sud), passa per Melegnanello, che costituisce la frazione principale del comune di Turano, e giunge presso il capoluogo dopo aver oltrepassato la Muzza e la vecchia strada cremonese che corre parallela al colatore; da Turano il percorso riprende con la strada 237, che conduce a Cavenago d'Adda (a nord) passando presso alcune cascine. Da Melegnanello si diparte inoltre la *SP n° 143 Secugnago-Turano Lodigiano* che conduce alla via Emilia (SS n° 9) poco a nord di Secugnago. Il resto della viabilità è di carattere locale ed è formata prevalentemente da strade prive di manto d'asfalto. Va segnalato che il mulino Valguercia, piccolo insediamento posto all'estremo sud del comune, è particolarmente mal collegato al capoluogo e in assoluto di difficile accessibilità, essendo attualmente impraticabile la strada che lo connetteva direttamente con Turano passando per la cascina Bolchignano e quindi per Melegnanello (la strada è interrotta presso la cascina Bolchignano, la cui corte non accessibile in quanto proprietà privata, costituisce un punto di passaggio obbligato); per accedere al mulino bisogna passare necessariamente per Terranova dei Passerini, da dove parte una strada sterrata particolarmente accidentata (oltre ad essere attraversata dai binari del raccordo ferroviario tra l'area della ex raffineria Sarni e Casalpusterlengo).

La stazione ferroviaria più prossima a Turano (5 km) è presso Secugango, dove passa la linea Milano - Bologna - Napoli. Decisamente più lontana è l'autostrada A1: i caselli più vicini sono presso Lodi e Casalpusterlengo, entrambi distanti circa 15 km da Turano.

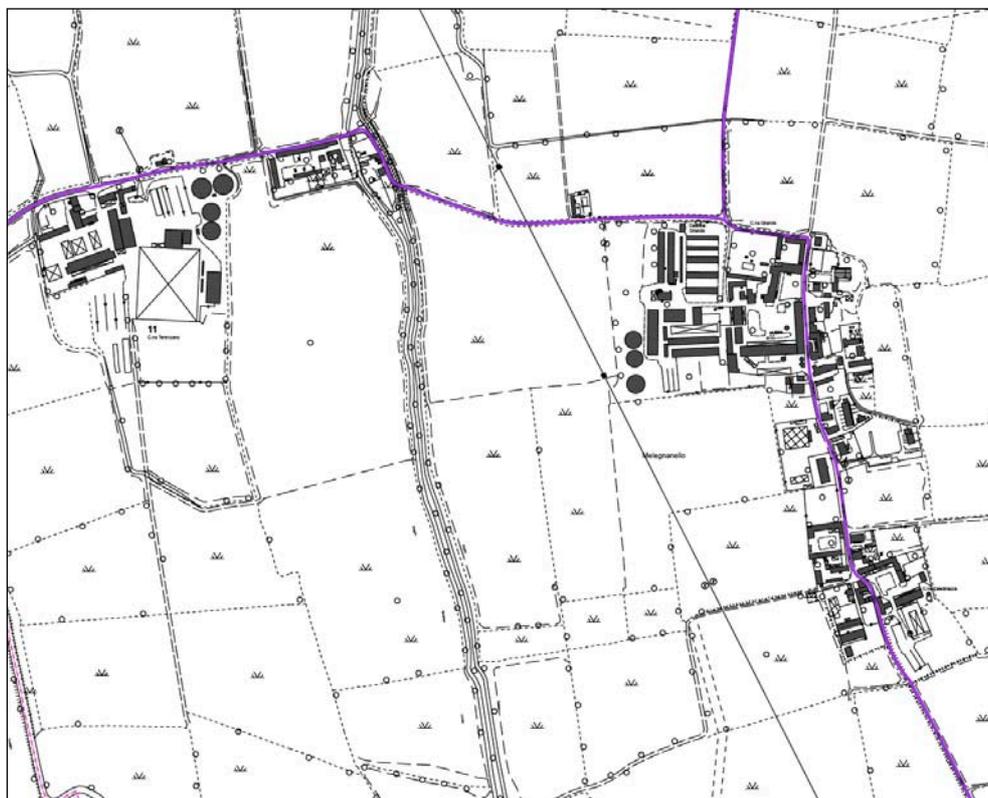
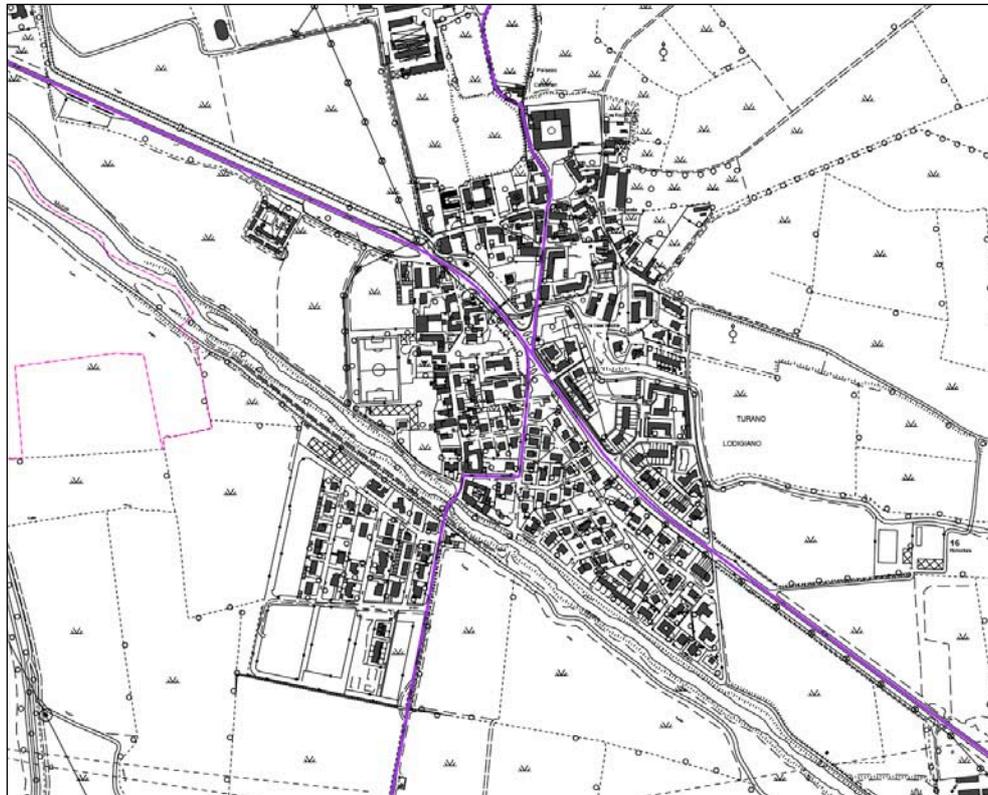
Da un punto di vista dei trasporti pubblici, il territorio è servito da due linee su gomma :

- 1) a linea Milano - Cavacurta;
- 2) la linea Codogno - Castiglione - Lodi

che individuano quattro fermate nel territorio, in particolare lungo la *SP n° 26* al civico 39, nella frazione di Melegnanello, in Piazza XXV Aprile e in località Terenzano.

Sistema della viabilità comunale

Per quanto riguarda la viabilità comunale viene segnalata una criticità nella viabilità di attraversamento del centro di Turano: sulla SP n° 26 risultano critici i numerosi incroci con le strade interne del paese ed inoltre questa arteria non permette un facile attraversamento da una parte all'altra del paese da parte di pedoni e ciclisti.



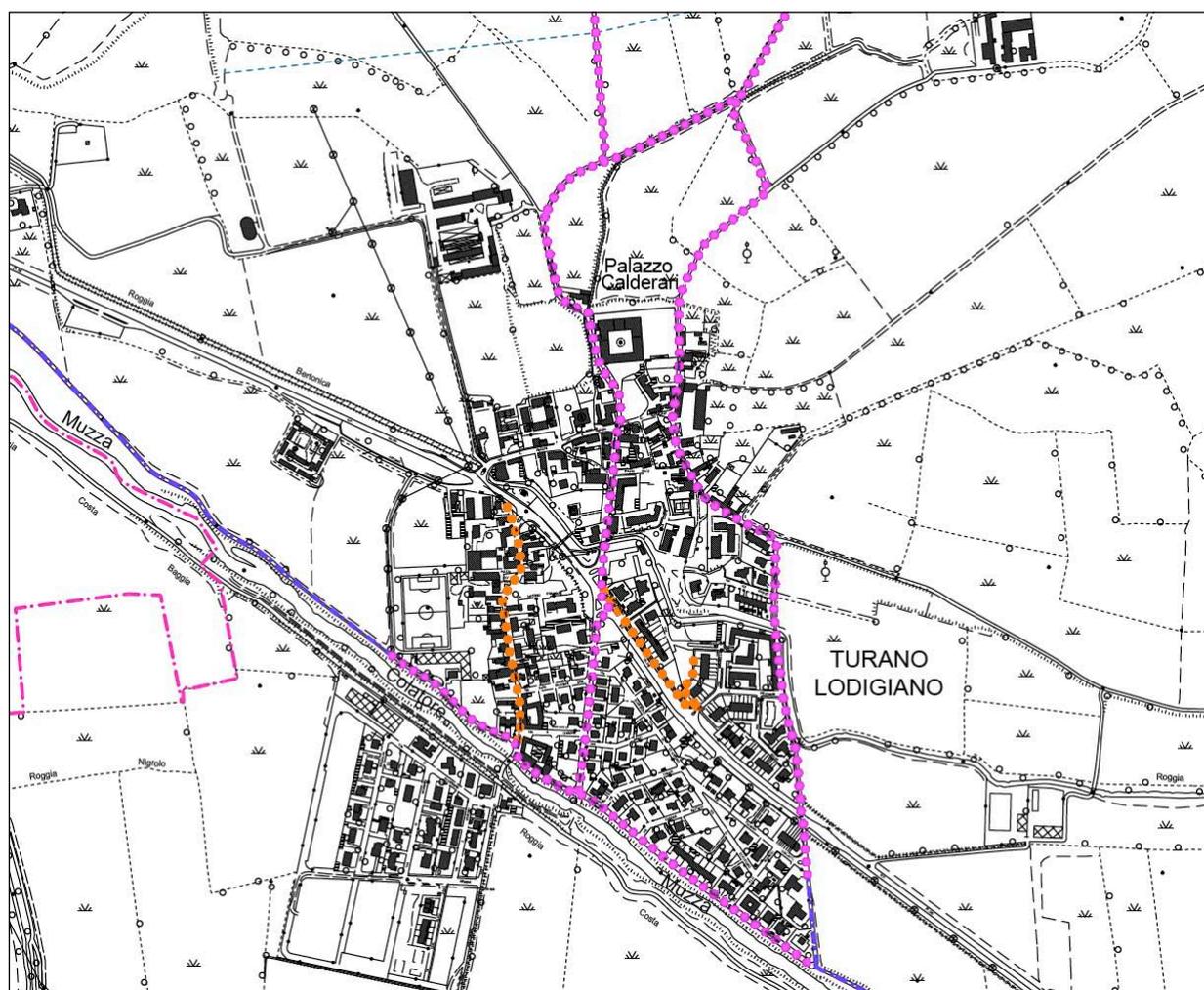
Sistema della viabilità locale - Stato di fatto

Percorsi ciclopedonali

Dal punto di vista della viabilità ciclopedonale, il centro edificato di Turano è attraversato da due diversi percorsi di livello provinciale, quelli in corsia riservata e in sede mista, che permettono di raggiungere punti d'interesse quali il colatore Muza e palazzo Calderari. Esistono inoltre dei percorsi locali che si ricollegano a quelli provinciali. Una criticità molto forte è rappresentata dalla SP n° 26 che non permette un facile attraversamento da parte di pedoni e ciclisti.

Da notare la carenza di percorsi nella frazione Melegnanello e nel collegamento di quest'ultima con il centro abitato del capoluogo (i pedoni sono infatti costretti a percorrere strade poco sicure ed esclusivamente dedicate alla viabilità su gomma). Si riscontra quindi la necessità di un percorso ciclopedonale che colleghi le due parti del territorio, e l'istituzione di ulteriori percorsi all'interno dei centri abitati.

- - - - - Percorsi ciclo pedonali provinciali in corsia riservata
- ● ● ● ● Percorsi ciclo pedonali provinciali in sede mista
- ● ● ● ● Percorsi ciclo pedonali locali



Stato di fatto - Viabilità di livello comunale

3.3. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive esistenti				
sc.01	Municipio	1.669,20	2.123	
sc.02	Piazza Gen. Dalla Chiesa	585,13	(**)	
sc.03	Biblioteca	194,48	173	
sc.04	Posta	325,17	(*)	
sc.05	Chiesa S.M. Assunta e casa parrocchiale	575,76	337	
sc.06	Oratorio	2.625,27	(*)	
sc.07	Chiesa S. Ilario Vescovo (Melegnanello)	5.406,84	4.008	
sc.08	Cimitero (capoluogo)	3.786,08	(*)	
sc.09	Cimitero (Melegnanello)	1.088,02	(*)	
sc.10	Appartamenti comunali	577,32	(*)	
sc.11	Protezione Civile	304,18	368	
sc.12	Magazzino	116,18	103	
sc.13	Ambulatorio	85,73	163	
sc.14	Sfera di Gert Marcus	15,00	(*)	
Totale		17.354,36	7.275	4,55

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi, (**) in realizzazione

3.3.1. Attrezzature amministrative

Le attrezzature amministrative pubbliche sono rappresentate da tutti i servizi offerti dall'Amministrazione comunale sul territorio cittadino e dai servizi offerti da altri enti pubblici ovvero da società per azioni a prevalente capitale pubblico.

a) Municipio Sc.01 - scheda n° 1:

è situato in piazza XXV Aprile, nella zona ovest dell'abitato di Turano, in aderenza alle strutture sportive.; formato da un corpo di fabbrica con due piani fuori terra che ospita anche la scuola elementare e l'ambulatorio, fu ristrutturato nei primi anni del Duemila; vi sono localizzati gli uffici amministrativi, l'ufficio tecnico, l'anagrafe, la sala consigliere e degli assessori, l'ufficio vigili. Come indicato dalla scheda tecnica la superficie lorda misurata risulta essere di 357 mq e la superficie di pertinenza 1312 mq. Il livello di finitura è buono e la posizione è sicuramente idonea rispetto al centro abitato. I valori di conversione e di qualità attribuiti in merito allo stato di fatto del servizio hanno portato ad un valore VPS pari a **2123 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	Buono	357	2,0	0,95	1,0	679	
TOTALE AREE														Buono	1.312	1,1	1,00	1,0	1444
TOTALE																	2123		

b) Piazza Sc.02 - scheda n°2 :

L'area di proprietà comunale è situata in posizione centrale, di fronte al municipio, ed è servita da un'area a parcheggio che ne garantisce un comodo accesso. Attualmente la piazza è in fase di realizzazione ed è mancante della pavimentazione. In conseguenza di ciò non è possibile attribuire valori di conversione e la piazza non viene conteggiata al fine della quantificazione dei servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	585			in realizzazione			-	-	-	(**)
Totale	585									(**)

(**) in realizzazione

c) Magazzino Sc.12 - scheda n° 3:

L'edificio, di proprietà comunale, è adibito a deposito per autoveicoli e per vari materiali di necessità dell'Amministrazione. Lo stato di conservazione è insufficiente, perciò la superficie di circa 116 mq, con le valutazioni di conversione e di qualità assume un valore VPS di **103 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	insufficiente	116	2,0	0,89	0,5	103
TOTALE AREE															-	-	-	-	-
TOTALE																			103

d) Biblioteca Sc.03 - scheda n° 4:

La biblioteca pubblica (A) è localizzata in adiacenza al municipio e alle strutture sportive. Le condizioni generali dell'edificio sono appena sufficienti, mancando alcuni elementi quali: l'impianto antincendio, le uscite di sicurezza, i serramenti con doppi vetri e l'impianto di climatizzazione.

Accanto alla biblioteca esiste un edificio vuoto (B), in condizioni di degrado, di proprietà comunale.

Il totale delle aree assume un valore VPS di **173 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
A	●	●	-	●	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	sufficiente	58	2,0	0,84	1,0	98
B	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	insufficiente	136	2,0	0,55	0,5	75
TOTALE AREE															-	-	-	-	-
TOTALE																			173

e) Posta Sc.04 - scheda n° 5:

L'ufficio postale è situato lungo via Garibaldi, nella zona centrale dell'abitato di Turano. Le condizioni generali sono buone, ma i 137 mq dell'edificio e i 188 mq di pertinenza non sono conteggiabili ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	137	2,0	1,00	1,0	(*)
TOTALE AREE														Buono	188	1,1	1,00	1,0	(*)
TOTALE																			(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

f) Appartamenti comunali Sc.10 - scheda n° 6:

Gli appartamenti comunali sono situati al primo piano dell'edificio che occupa anche la scuola dell'infanzia; vi sono collocati 4 alloggi con camera da letto, bagno, soggiorno e angolo cottura. Le condizioni generali dell'edificio sono buone, ma i 216 mq dell'edificio e i 361 dell'area di pertinenza non sono conteggiabili ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	buono	216	2,0	0,96	1,0	(*)
TOTALE AREE														buono	361	1,1	0,90	1,0	(*)
TOTALE																			(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

g) Protezione civile Sc.11 - scheda n° 7:

La sede della Protezione civile si trova in piazza XXV Aprile vicino alla palestra comunale; l'edificio è ad un piano fuori terra e le sue condizioni generali sono buone. Alla situazione attuale il valore VPS attribuito è quindi di **368 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	Buono	51	2,0	0,87	1,0	89
TOTALE AREE														Buono	253	1,1	1,00	1,0	279
TOTALE																			368

h) Sfera di Gert Marcus Sc.14 - scheda n° 8:

La sfera centrifuga-centripeta, di Gert Marcus (1914), scultore svedese fra i massimi europei, pesa tre tonnellate ed ha un diametro di oltre due metri. E' cava all'interno, altrimenti ne peserebbe una dozzina ed è costituita da marmo di Carrara.

La sfera, in realtà, ha due centri, per non renderla perfetta, così come le scaglie di marmo contribuiscono a determinarla scabrosa. La sfera di Marcus, ha scaglie più esposte alla luce che avanzano verso chi osserva (centrifughe) e parti più ombrose che paiono collassate (centripete).

Durante la giornata, il sole cambia e la sfera è come se respirasse lentamente. La "sfera" è stata posta in questa piazza di Turano Lodigiano nel 2000, anno del Giubileo, grazie all'amicizia fra lo scultore Gert Marcus, il poeta Guido Oldani e il parroco Don Luigi Gatti. Le condizioni generali sono buone.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)	
Superficie	15	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)	
Totale	15										(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

3.3.2. Attrezzature sanitarie

Data la dimensione dell'abitato, il Comune di Turano Lodigiano non possiede delle vere e proprie strutture sanitarie, in quanto l'ambulatorio medico ha carattere maggiormente amministrativo dato il suo utilizzo a carattere parziale. Malgrado ciò le strutture esistenti a Lodi (ospedali) e Casalpusterlengo (ospedale) sono raggiungibili in breve tempo.

i) Ambulatorio Sc.14 - scheda n° 13:

L'ambulatorio medico è collocato al piano terra dell'edificio che ospita il municipio. La superficie lorda risulta essere di mq 86 circa. Lo stato di conservazione generale degli spazi e dell'edificio è buono e la vicinanza dell'area a parcheggio sp.04 lo rende di comoda accessibilità.

In seguito alle valutazioni di conversione e di qualità, sono stati attribuiti valori di **mq 163** all'immobile.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	Buono	86	2,0	0,95	1,0	163
TOTALE AREE															-	-	-	-	-
TOTALE																			163

3.3.3. Attrezzature religiose

Le attrezzature religiose sono rappresentate da tutti quegli spazi ed attrezzature utilizzati da enti religiosi per le finalità consentite dalla legge.

l) Chiesa di Santa Maria Assunta - Casa parrocchiale - sc.05 - scheda n° 9:

Le attrezzature religiose sono localizzate nella zona nord est dell'abitato nella piazza della Pace. L'edificio principale è costituito dalla Chiesa (con campanile), che si affaccia sulla piazza e su un parcheggio di recente costruzione (sp.01). Affiancati a questo corpo principale si trovano gli spazi occupati dalla casa parrocchiale. La superficie lorda degli edifici è di mq 270 con un'area di pertinenza di circa 122 mq, per un totale di 392 mq.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
														Buono	270	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE															Buono	306	1,1	1,0	1,0	337
TOTALE																			337	

(*) vengono conteggiate come aree per servizi solamente quegli spazi accessibili alla cittadinanza indipendentemente da funzioni o attività parrocchiali.

m) Oratorio - sc.06 - scheda n° 10:

Dietro la chiesa si sviluppa l'oratorio, costituito da un corpo di fabbrica e spazi per il gioco all'aperto, quali campo di calcetto o pallavolo. Anche questi edifici sono giudicati in buono stato di conservazione e sono in grado di assolvere egregiamente alle funzioni a cui sono destinati. La superficie lorda è di mq 945, con un'area di pertinenza di circa 1680 mq, per un totale di 2625 mq. Tale valore non può essere considerato ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
														Buono	945	-	-	-	(*)
TOTALE AREE														Buono	1.680	-	-	-	(*)
TOTALE																	(*)		

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

n) Chiesa di S. Ilario Vescovo - Casa parrocchiale - sc.07 - scheda n° 11:

Le attrezzature religiose sono localizzate nella zona nord della frazione Melegnanello. L'edificio principale è costituito dalla Chiesa (con campanile), che si affaccia su uno spazio libero asfaltato e verde con due filari lungo la strada d'ingresso. Affiancati a questo corpo principale si trovano gli spazi occupati dalla casa parrocchiale. Gli spazi di pertinenza (piazza asfaltata e campo da gioco) risultano insufficienti dal punto di vista della conservazione. La superficie lorda degli edifici è di mq 852, con un'area di pertinenza di circa 4555 mq, per un totale di 5407 mq. Tale valore non può essere considerato ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
														Buono	852	-	-	-	(*)
TOTALE AREE														insufficiente	4555	-	-	-	(*)
TOTALE																	(*)		

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

3.3.4. Attrezzature varie

o) Cimitero (capoluogo) - sc.08 - scheda n° 12:

Il cimitero risulta posizionato sulla via Gramsci nella zona nord ovest dell'abitato del capoluogo. La sua fascia di rispetto di 200 m lambisce leggermente alcuni edifici e il campo da calcio (sas.01).

Il valore reale di circa 3786 mq non verrà quantificato ai fini del computo delle aree per servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	3.786	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	(*)
Totale	3.786									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

p) Cimitero (Melegnanello) - sc.09 - scheda n° 13:

Il cimitero risulta posizionato sulla SP n° 143 a regolare distanza dal centro abitato. La sua fascia di rispetto è stata ridotta sul lato su ed est a 50 m. Il valore reale di circa 1088 mq non verrà quantificato ai fini del computo delle aree per servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	1.088	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,74	1,0	(*)
Totale	1.088									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

Il totale delle aree adibite ad attrezzature collettive risulta essere di 17.354,36 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 7.275**.

3.4. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
si.01	Scuola dell'Infanzia	2.313,69	2.270	
si.02	Scuola Primaria	684,60	566	
si.03	Mensa	59,64	50	
Totale		3.057,93	2.886	1,82

Il sistema delle attrezzature scolastiche considera tutti gli spazi e le strutture comunali o extracomunali che possono essere utilizzate ai fini dell'istruzione degli abitanti, dal livello iniziale, vale a dire l'asilo nido, sino al livello universitario. Data la dimensione ed il numero di abitanti, il comune di Turano Lodigiano non è in grado di sopperire a tutti i livelli di istruzione, ma i tempi di percorrenza e le distanze dai centri urbani maggiori creano una situazione di relativa copertura a tutte le esigenze scolastiche. Il Comune di Turano Lodigiano possiede un proprio mezzo al fine di fornire il servizio di scuola-bus per le strutture scolastiche a copertura di tutto il territorio comunale. Oltre alle schede relative alle singole attrezzature sono allegati le schede di verifica del dimensionamento e/o dei tempi di percorrenza delle attrezzature comunali ed extracomunali rientranti nel sistema delle attrezzature scolastiche.

a) Asilo nido:

non esistono spazi all'interno del territorio comunale funzionali all'asilo nido, ma nel comune di Brembio esiste una struttura convenzionata con il comune.

b) Scuola dell'infanzia - Si.01 - scheda n° 15:

La scuola dell'infanzia è situata in un edificio che ospita anche gli appartamenti comunali, lungo via Pecchi. L'edificio della scuola, in buone condizioni, occupa il piano terra per un'area di 411 mq, con un'area di pertinenza esterna di circa 1903 mq.

Attualmente la scuola materna serve 42 alunni con un raggio massimo di percorrenza di 300 m, mantenendosi, come risulta dalla scheda tecnica, nei parametri prescritti dalle normative o dai manuali tecnici. L'utilizzo dello scuolabus si rende comunque necessario a causa del problematico attraversamento della SP n° 26 da parte degli alunni.

In seguito alle conversioni di fc1 , fc2 e fq alla scuola è stato attribuito un valore VPS di **2270 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	Buono	411	1,0	0,89	1,0	367	
TOTALE AREE															Buono	1.903	1,0	1,00	1,0	1903
TOTALE AREE																				2270

c) Scuola Primaria - Si.02 - scheda n° 16:

La scuola primaria è situata nello stesso edificio che ospita anche il municipio e l'ambulatorio, con ingresso su piazza XXV Aprile. L'edificio è composto da 2 piani fuori terra, sono presenti accessori quali ascensore o rampe per disabili e gli elementi necessari ai fini della prevenzione al fuoco, quali scale antincendio, uscite di sicurezza ed estintori. L'edificio ospita circa 62 alunni e mantiene, come risulta dalla tabella allegata, tutti parametri indicati dalle normative e dalla manualistica tecnica. Lo stato di conservazione dell'immobile è sufficiente, si nota comunque, nelle murature perimetrali, degrado dell'intonaco che porta il valore Fq a 0,9. L'edificio possiede circa 342,30 mq di slp al piano terra e 342,30 mq al 1° piano per un totale di 684,60 mq. Il valore di piano dei servizi VPS, determinato in base ai criteri di conversione e di qualità viene quindi fissato in **566 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	sufficiente	685	1,0	0,92	0,9	566	
TOTALE AREE															-	-	-	-	-	
TOTALE AREE																				566

d) Mensa - Si.03 - scheda n° 17:

La mensa è localizzata nello stesso edificio della biblioteca, in adiacenza al municipio e alle strutture sportive. Le condizioni generali dell'edificio sono appena sufficienti, mancando alcuni elementi quali: l'impianto antincendio, le uscite di sicurezza, i serramenti con doppi vetri e l'impianto di climatizzazione; per questo il fattore Fc2 assume il valore di 0,84.

Il totale delle aree assume un valore VPS di **50 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	-	●	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	sufficiente	59,64	1,0	0,84	1,0	50	
TOTALE AREE																				-
TOTALE																				50

e) Scuola secondaria di primo livello:

Il Comune di Turano Lodigiano non possiede una propria struttura scolastica adibita a scuola secondaria di primo livello (ex scuola media), ragion per cui i **59 alunni** vengono suddivisi sulle scuole di Lodi (2), Castiglione d'Adda (26) e Mairago (31).

I tempi di percorrenza massima e di distanza dalle fermate dei mezzi pubblici sono all'interno della norma.

f) Scuola secondaria di secondo livello:

anche per le scuole superiori, gli alunni residenti fanno riferimento agli istituti di Lodi e Casalpusterlengo, con tempi di percorrenza e distanze dalle fermate dei mezzi pubblici rispondenti alle normative.

g) Università:

Nel territorio comunale coloro che frequentano corsi universitari, si recano agli atenei di Lodi, Piacenza e Milano, con tempi di percorrenza e distanze relativamente lunghi.

Il totale di 3.057,93 mq è stato convertito in seguito alla determinazione dei valori di conversione e di qualità in **2.886 mq**.

VERIFICA DEGLI INDICI DI SUPERFICIE: SCUOLA DELL'INFANZIA (*)				
Descrizione degli spazi		mq.	mq/al.	normativa
1	Spazi per attività ordinarie:			
	- attività a tavolino	84,51	2,01	1,80
	- attività speciali	0	0,00	0,45
2	Spazi per attività libere:	36,54	0,87	0,92
3	Spazi per attività pratiche:			
	- spogliatoi	16,91	0,40	0,50
	- locali lavabi e servizi igienici	31,56	0,75	0,67
	- deposito	18,89	0,45	0,13
4	Spazi per la mensa:			
	- mensa	37,76	0,90	0,40
	- cucina e accessori	30,38	0,72	0,50
5	Assistenza:			
	- stanza per l'assistente	14,33	0,34	0,25
	- spogliatoio e servizi igienici insegnanti	3,82	0,09	0,10
	- lavanderia	0	0,00	0,07
	Indice di superficie netta globale	274,70	6,54	7,12
	Somma indici parziali		6,54	5,79
	Connettivo e servizi	62,82	1,50	1,33
	Connettivo e servizi / Sup. netta tot. per cento		23%	19%

VERIFICA DEGLI INDICI DI SUPERFICIE: SCUOLA PRIMARIA (*)				
Descrizione degli spazi		mq.	mq/al.	normativa
1	Attività didattiche:			
	- attività normali	239,21	3,86	1,80
	- attività interciclo	48,85	0,79	0,64
	Indice di superficie totale	288,06	4,65	2,44
2	Spazi per attività collettive:			
	- attività integrative parascolastiche	/	/	0,40
	- mensa e relativi servizi	(*)	(*)	0,70
3	Attività complementari:			
	- biblioteca insegnanti:	26,26	0,42	0,13
	Indice di superficie netta globale	314,32	5,07	5,21
	Somma indici parziali		4,65	3,67-3,93
	Connettivo e servizi	164,00	2,65	1,54-1,65

(*) la scuola primaria utilizza gli spazi adibiti a mensa insieme alla scuola dell'infanzia

ATTREZZATURE PER LA SCUOLA EXTRACOMUNALI (stato di fatto)							
n° di alunni (*)	Ubicazione	Distanza massima della fermata del pullman (m)	Distanza massima da normativa (m)	Tempo necessario per raggiungere la fermata del pullman a piedi	Distanza massima totale (Km)	Tempo di percorrenza massimo totale	Tempo di percorrenza massimo da normativa
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO LIVELLO							
2	Lodi	555	1000	5'	14,0	17'	-
26	Castiglione d'Adda	555	1000	5'	7,5	9'	-
31	Mairago	555	1000	5'	5'	7'	-
SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO LIVELLO							
74	Lodi	555	-	5'	14,0	17'	-
	Casalpusterlengo	555	-	5'	12,0	13'	-
UNIVERSITA'							
nd	Lodi	555	-	5'	14,0	17'	-
	Piacenza	555	-	5'	28,0	32'	-
	Milano	555	-	5'	51,0	51'	-

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLE ATTREZZATURE PER LA SCUOLA E PER L'INFANZIA (stato di fatto)									
	n° di alunni (**)	capienza massima	popolazione servita	Percorrenza massima (m)	Superficie di terreno per alunno (mq/al)	Superficie area di pertinenza (mq)	Superficie lorda (mq)	Superficie totale (mq)	Area attrezzata per abitante (mq/ab)
SCUOLA DELL'INFANZIA									
	42	200	1576	1900(*)	45,31	1903	411	2314	1,47
Normativa	/		1000 - 7000	300	18,00	800			0,36
SCUOLA PRIMARIA									
	59	600	1576	1700(*)	0,00	0	685	685	0,43
Normativa	/		1000-6000	800	15,00	2000			1,20

(*) Servizio scuolabus

3.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree sport esistenti				
sas.01	Campo da calcio e spogliatoi	8.963,18	11.707	
sas.02	Palestra	1.347,60	1.559	
Totale		10.310,78	13.265	8,38

Il sistema delle attrezzature sportive è composto dagli spazi ed attrezzature, di proprietà comunale privata convenzionati, utilizzabili per qualsivoglia disciplina sportiva da effettuarsi sia all'interno di edifici, che all'esterno, in aree scoperte.

a) Campo da calcio e spogliatoi - Sas 01 - Scheda 18:

queste aree si trovano nelle vicinanze dell'edificio che ospita il municipio. L'area è costituita da un campo da calcio dotato degli spogliatoi. Sia le strutture che gli impianti sono in buono stato di conservazione, va invece segnalato come critico l'accesso all'intera area in quanto stretto e con poche aree di sosta. Il valore di piano dei servizi VPS è quindi convertito in **11.707 mq**.

Tabella spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	sufficiente	143	1,2	0,81	1,0	140
TOTALE AREE														sufficiente	2822	1,1	0,83	1,0	2571
TOTALE																			2711

Tabella aree

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	5.997	●	●	buono	●	●	1,5	1,00	1,0	8.996
Totale	5.997									8.996

b) Palestra - Sas 02 - Scheda 19:

La palestra si trova nell'area adiacente al campo da calcio e al municipio ed è utilizzata dagli alunni delle scuole e per altre attività organizzate dal comune. La struttura è in buono stato di conservazione perciò il valore di piano dei servizi VPS è convertito in **1.559 mq**

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	-	●	●	●	●	●	●	Buono	699	1,2	1,00	1,0	839
TOTALE AREE															649	1,1	1,00	1,0	720
TOTALE																			1559

Il totale di 10.310,78 mq è stato convertito in seguito alla determinazione dei valori di conversione e di qualità in **13.265 mq**.

3.6. SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
<i>Parcheggi esistenti</i>				
Sp. 01-02-03-04-11-12	Zona centro	2.172,27	2.330	
Sp.05**	Zona via Sereni	703,88	645	
Sp. 06-07-08-13**	Zona via Mirabello	1.521,96	276	
Sp.09	Zona cimitero	278,12	306	
Sp.10	Zona Melegnanello	618,55	680	
Totale		5.294,78	4.238	2,68

(**) in realizzazione

Il sistema dei parcheggi pubblici è composto da tutte le aree pubbliche o di uso pubblico nelle quali viene consentita la sosta di autoveicoli a tempo determinato o indeterminato. L'individuazione delle aree è stata fatta raggruppando i parcheggi secondo la logica della zona o del quartiere, al fine di valutare direttamente la copertura del servizio. Le zone individuate sono state: il centro di Turano nella zona del municipio e delle poste, la zona di via Sereni (nuova zona residenziale al di là del Colatore Muzza), la zona di via Mirabello (nella parte est del centro abitato), la zona del cimitero del capoluogo e la frazione Mirabello.

a) Zona Turano Centro – Sp 01-02-03-04-11-12 - Scheda n° 20:

Le aree a parcheggio, situate nel centro di Turano, sono a servizio delle attrezzature collettive della zona, quali in municipio, la chiesa, le poste e la scuola primaria (sp.01-03-04-11) ma anche delle zone residenziali (sp.02-12). L'area sp.01 è di recente realizzazione quindi è in condizioni ottimali. Il totale delle aree situate in questa zona, calcolato di mq 2.172,27, viene convertito al valore VPS di **2.330 mq**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	piazza della Pace	1.259,07	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1385
sp.02	via Dante	52,26	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,94	1,0	54
sp.03	via Garibaldi	208,48	●	●	buono	●	●	1,1	0,94	1,0	215
sp.04	via Gramsci	409,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	450
sp.11	via Pecchi	87,27	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,84	1,0	81
sp.12	via VIII Marzo	155,93	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,94	0,9	145
Totale parziale		2.172,27									2.330

b) Zona via Sereni – Sp 05 - Scheda n° 21:

La zona di via Sereni, formata prevalentemente da tessuto residenziale, è carente dal punto di vista dei parcheggi. L'area a parcheggio sp.05 di 704 m circa è in fase di realizzazione pertanto i valori di conversione VPS saranno ridotti.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.05	via Sereni	703,88	●	●	in realizz.	●	●	1,1	0,83	1,0	645
Totale parziale		703,88									645

c) Zona via Mirabello – Sp 06-07-08-13 - Scheda n° 22:

Fanno parte di questa zona le aree a parcheggio sp.06, sp.07 e sp.08, realizzate a servizio della zona residenziale; l'sp.06 presenta un buono stato di conservazione, l' sp.07 e l'sp. 08 invece presentano uno stato di conservazione mediocre; tutti e tre sono carenti dal punto di vista dei posteggi per disabili e illuminazione. L'area a parcheggio sp.13 attualmente è in realizzazione pertanto non è stata conteggiata. I mq totali di 1342,87 di fatto vengono trasformati dai parametri di conversione a **mq 276**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.06	via Mirabello	137,85	●	●	buono	●	●	1,1	0,84	1,0	127
sp.07	via Kolbe	61,96	●	●	mediocre	●	●	1,1	0,83	0,9	51
sp.08	via Pettinari	106,06	●	●	mediocre	●	●	1,1	0,84	1,0	98
sp.13**	via Mirabello	1037,00			in realizz.						(**)
Totale parziale		1.342,87									276

(**) in realizzazione

d) Zona Cimitero – Sp 09 - Scheda n° 23:

L'area destinata a parcheggio a servizio del cimitero si presenta in buono stato di conservazione, dotata di alberatura, illuminazione e posto disabili. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, l'area di mq 278,12 è stata definita in un valore VPS di **mq 306**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.09	via Gramsci	278,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	306
Totale parziale		278,12									306

e) Zona Melegnanello – Sp 10 - Scheda n° 24:

Nella zona della frazione Melegnanello è presente un solo parcheggio, di recente costruzione, a servizio di una lottizzazione di tipo residenziale ancora in realizzazione. L'area a parcheggio sp.10 si presenta in buono stato di conservazione anche se non alberato. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, l'area di mq 618,55 è stata definita in un valore VPS di **mq 680**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.10	via Ponzinibbi	618,55	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	680
Totale parziale		618,55									680

Il totale delle superfici rilevate ammonta a mq 5.294,78 che, trasformati secondo i parametri di conversione e di qualità di cui al presente piano, portano ad una superficie di **mq 4.238**.

3.7. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
<i>Parcheggi esistenti</i>				
Sv.01-02-03-04-05-20	Zona centro	11.639,12	11.160	
Sv.10**	Zona via Sereni	1.788,42	(**)	
Sv.06-11-12-18-19-21	Zona via Mirabello	6.772,58	3.882	
Sv.07-08-09-16	Zona via di Vittorio	2.545,07	2.194	
Sp.13-14	Zona cimitero	1.161,96	1.086	
Sp.15	Zona Melegnanello	733,46	733	
Sv.17***	Zona Lungo Adda	8.453,66	(***)	
Totale		33.094,27	19.056	12,04

(**) in realizzazione, (***) privato di uso pubblico

OSSERVAZIONE UT n° 9

Rientrano nel sistema del verde pubblico, tutte le aree pubbliche o private di uso pubblico, destinate a parchi urbani o di quartiere, con livelli di piantumazione o di attrezzature diversificati, ma comunque destinati ad un uso ricreativo da parte dei residenti. Sono state differenziate inoltre le aree attrezzate da quelle a semplice manto erboso con o senza piantumazioni.

a) zona Turano centro – Sv 01-02-03-04-05-20 – Scheda n° 25:

Queste aree sono localizzate nel centro di Turano e risultano differenziate nella sistemazione in quanto alcune presentano caratteristiche di finitura tali da essere considerate attrezzate, altre invece si presentano come semplici lotti erbosi con scarse piantumazioni. In particolare i lotti sv.01, sv.04 e sv.05 possono essere considerati attrezzati, avendo piantumazione, giochi per bambini, illuminazione, panchine e cestini; meno attrezzati sono l'sv.02 e sv.03 situati lungo la provinciale n° 26 che attraversa l'abitato, dove le piantumazioni esistenti pur collocate in modo ordinato risultano scarse e non vi è alcun tipo di arredo urbano; l'sv.20 è collocato in fregio al campo da calcio, presenta una ricca alberatura ma è carente dal punto di vista dell'attrezzatura e dell'illuminazione. Il totale di questi lotti ammonta a mq. 11639,12 che viene ridimensionato nel valore di piano dei servizi VPS a mq **11160**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.01	via Garibaldi	2.460,03	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2460
sv.02	SP n° 26	947,45	●	●	buono	●	●	1,0	0,97	1,0	914
sv.03	SP n° 26	2.599,75	●	●	buono	●	●	1,0	0,97	1,0	2509
sv.04	SP n° 26	2.946,90	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2947
sv.05	piazza XXV Aprile	203,51	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	204
sv.20	via Vecchia Cremonese	2.481	●	●	buono	●	●	1,0	0,86	1,0	2127
Totale parziale		11.639,12									11160

b) zona via Sereni – Sv 10 – Scheda n° 26:

La zona di via Sereni formata prevalentemente da tessuto residenziale, è carente anche dal punto di vista delle zone a verde, oltre che dei parcheggi. L'unica area a verde sv.10 di 1788 m circa è in fase di realizzazione pertanto non è stato possibile attribuire valori di conversione VPS.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.10**	via Sereni	1.788,42			in realizz.						(**)
Totale parziale		1.788,42									(**)

(**) in realizzazione

c) zona via Mirabello – Sv 06-11-12-18-19-21 – Scheda n° 27:

Fanno parte di questa zona l'sv.12, che si presenta come un'area attrezzata con alcune piantumazioni, e giochi per bambini ma senza illuminazione e le aree sv.06 e sv.11 che anche se in buone condizioni, non sono alberate né attrezzate. Le aree a verde sv.18 e sv.19 sono localizzate in fregio alla SP n° 26 e risultano in cattivo stato di manutenzione, senza illuminazione e arredo urbano. Per quanto riguarda l'sv.21, allo stato dei luoghi viene utilizzato come percorso pedonale di collegamento nonostante la mancanza di una pavimentazione idonea, illuminazione e barriere protettive verso l'adiacente roggia, per questi motivi viene giudicato insufficiente. La superficie totale della zona è di mq ~~7.027,94~~ **6.772,58** che viene convertita al valore VPS di mq ~~4.005~~ **3.882**.

OSSERVAZIONE UT n° 9

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.06	via Kolbe	169,19	●	●	discreto	●	●	1,0	0,86	1,0	145
sv.11	via Mirabello	147,85	●	●	buono	●	●	1,0	0,97	1,0	143
sv.12	via Mirabello	673,35	●	●	buono	●	●	1,0	0,89	1,0	601
sv.18	SP n° 26	274,14	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,60	1,0	164
sv.19	SP n° 26	638,90	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,86	0,9	493
sv.21	via Dante	4869,15	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,8	0,6	2.337
Totale parziale		6772,58									3882

d) zona via di Vittorio – Sv 07-08-09-16 – Scheda n° 28:

In questa zona si trova l'area a verde sv.07 in buone condizioni, dotata di illuminazione ma non di arredo urbano. La sv.08 è un'area attrezzata in buone condizioni con piantumazioni, giochi per bambini e panchine. La sv.09 anche se in discrete condizioni, non presenta arredo urbano e soprattutto risulta poco accessibile poiché raggiungibile solo attraverso un percorso pedonale. L'area a verde attrezzata sv.16 è posizionata lungo il Colatore Muzza nei pressi del vecchio ponte denominato "dei Leoni"; la sua funzione è principalmente quella di zona di sosta lungo la pista ciclabile provinciale che passa da Turano lungo via Vecchia Cremonese; per questa sua funzione l'unica panchina presente risulta insufficiente. La superficie totale della zona è di mq 2.545,07 che viene convertita al valore VPS di **mq 2.194**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.07	via Di Vittorio	1011,06	●	●	buono	●	●	1,0	0,97	1,0	976
sv.08	via Di Vittorio	998,94	●	●	buono	●	●	1,0	0,89	1,0	891
sv.09	via f.lli Rosselli	508,76	●	●	discreto	●	●	1,0	0,86	0,7	S 305
sv.16	via Vecchia Cremonese	26,31	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,86	1,0	23
Totale parziale		2545,07									2194

e) zona cimitero – Sv 13-14 – Scheda n° 29:

Le aree a verde sv.13 e sv.14 sono localizzate a lato del cimitero di Turano, sono in buono stato di conservazione e presentano illuminazione e arredo urbano. La superficie totale della zona è di mq 1161,96 che viene convertita al valore VPS di **mq 1086**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.13	via Gramsci	707,79	●	●	buono	●	●	1,0	0,89	1,0	631
sv.14	via Gramsci	454,17	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	454
Totale parziale		1161,96									1086

f) zona Melegnanello – Sv 15 – Scheda n° 30:

Nella zona della frazione Melegnanello è presente una sola area a verde, di recente costruzione, a servizio di una lottizzazione di tipo residenziale ancora in realizzazione. L'area a verde sv.15 si presenta in buono stato di conservazione. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, l'area di mq 733,46 è stata definita in un valore VPS di **mq 733**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.15	via Ponzinibbi	733,46	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	733
Totale parziale		733,46									733

g) zona lungo Adda – Sv 17 – Scheda n° 31:

L'area a verde sv.17 si trova lungo le sponde dell'Adda ed è attrezzato con panchine e tavoli, si presenta in uno stato di conservazione sufficiente ed è carente nell'illuminazione. Quest'area è aperta al pubblico ma di proprietà privata, per questo motivo non può essere conteggiata tra i servizi.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.17***	Lungo Adda	8453,66	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,89	1,0	(***)
Totale parziale		8453,66									(***)

(***) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi perché privato di uso pubblico

Il totale delle aree destinate a verde pubblico risulta essere di mq ~~33.349,60~~ **33.094,27**, che convertiti in VPS portano a mq ~~49.178~~ **19.056**.

3.8. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE



Il sistema delle attrezzature tecnologiche è composto da tutte le aree, volumi tecnici o manufatti pubblici o privati di uso pubblico, coinvolti nel sistema di distribuzione dell'acqua potabile, energia elettrica, gas metano, telefonia, o per la depurazione delle acque nere o coinvolte nelle reti di viabilità su gomma o ferroviaria. Sono escluse le opere propriamente di urbanizzazione quali reti di fognatura o similari in quanto appartenenti ad un livello di servizio basilare.

Nelle schede allegate e nella tavola di PdS, vengono individuate le seguenti aree e manufatti:

- le due aree dei pozzi dell'acqua potabile dietro il municipio (**Scheda n°32**) ;
- l'area dell'antenna di telefonia situata in adiacenza al cimitero del capoluogo (**Scheda n°33**);
- le aree occupate dalle cabine del gas metano situate una lungo la SP n° 143 e l'altra in via Matteotti nella frazione di Melegnanello (**Scheda n°34**);
- l'area della cabina telecom situata nel centro abitato di Turano in via Battisti (**Scheda n°35**);
- l'area dedicata a centro raccolta rifiuti, in adiacenza al campo da calcio (**Scheda n°36**);
- le aree dei due depuratori situate una a nord-est del centro di Turano e l'altra situata a sud-est della frazione Melegnanello (**Scheda n°37 e 38**);
- l'area su cui insiste il deposito provinciale lungo la SP n° 26 (**Scheda n°39**);
- l'area con servitù oleodotto a favore SNAM (**Scheda 40**)
- le reti di metanodotti o linee elettriche, e relative cabine in quanto interessanti l'edificazione.

Per quanto riguarda il sistema di depurazione, si riportano di seguito le informazioni tratte dal Piano d'Ambito di ATO (2006).

Autorità d'Ambito
della Provincia di Lodi

SETTORE DEPURAZIONE
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL P.R.R.A. E LA RICOGNIZIONE I.Re.R.

Depuratore Turano Lodigiano: Abitanti equivalenti 1.500 suddivisi in 1000 per il capoluogo e 500 per Melegnanello

Da questi dati si evince come già allo stato attuale la copertura del depuratore sia appena sufficiente, e soprattutto come sia già critico per il capoluogo (dove sono coperti 1.000 abitanti equivalenti con una popolazione servita di 1.164) mentre per quanto riguarda il depuratore della frazione Melegnanello, copre 500 abitanti equivalenti con una popolazione servita di 396.

Pertanto sarà da progettare l'ampliamento dell'impianto di depurazione qualora si superi la soglia.

3.9. SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE



localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona via IV Novembre	7.376	3.352	-	-	335
Zona Melegnanello	3.925	1.221	-	-	122
Zona Sorgenia	221.354	88.542	16.216	16.349	10.190
TOTALE	232.655	93.114	16.216	16.349	10.647

Il sistema dei servizi delle aree produttive comprende tutte le aree, edifici o manufatti pubblici, asserviti all'uso pubblico o privati di uso pubblico, destinati al servizio delle aree produttive nelle modalità previste dalle normative, statali, regionali. Le aree a servizio delle zone produttive risultano inesistenti sull'intero territorio comunale.

a) Zona via IV Novembre - Scheda n° 41:

La zona è ora sprovvista di aree a servizio di zone produttive.

b) Zona Melegnanello - Scheda n° 42:

La zona è ora sprovvista di aree a servizio di zone produttive.

c) Zona Sorgenia - Scheda n° 43:

Le aree a servizio della zona (SprP01 e SprV02) sono di recente realizzazione; entrambe si presentano in buono stato di conservazione, ma va sottolineato come il Comune non trae beneficio diretto dall'area a verde in oggetto in quanto molto distante dal centro abitato e dunque poco fruibile; il totale dell'area ammonta a mq 16216,37 che convertiti al valore VPS di piano portano a **mq 16349**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-01	Sorgenia	1326,0	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1459
SprV-02	Sorgenia	14890,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	14890
TOTALE PARZIALE		16216,4									16349

Il totale delle aree a servizio delle zone produttive ammonta a mq 16.216,37 che convertiti secondo i parametri del PS porta ad un valore VPS complessivo di **mq 16.349**.

4. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO PREGRESSO

- AREE RESIDENZIALI

Al fine della verifica del fabbisogno pregresso dei servizi, così come per la verifica della popolazione in età scolare, sono stati utilizzati i dati residenziali della popolazione al 31/12/2012 (1583 ab.) forniti dall'ufficio anagrafe del Comune di Turano Lodigiano.

In seguito vengono riportati i valori VPS di piano dei servizi, così come sono stati conteggiati nelle relative schede, al fine di fornire il quadro complessivo per singole categorie di servizio e come valore generale di aree per servizi così come previsti dalle normative vigenti. Si può desumere che il valore mq/ abitante risulta già in questa fase coperto, essendo fissato in mq 29,59.

TABELLE AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive esistenti				
sc.01	Municipio	1.669,20	2.123	
sc.02	Piazza Gen. Dalla Chiesa	585,13	(**)	
sc.03	Biblioteca	194,48	173	
sc.04	Posta	325,17	(*)	
sc.05	Chiesa S.M. Assunta e casa parrocchiale	575,76	337	
sc.06	Oratorio	2.625,27	(*)	
sc.07	Chiesa S. Ilario Vescovo (Melegnanello)	5.406,84	4.008	
sc.08	Cimitero (capoluogo)	3.786,08	(*)	
sc.09	Cimitero (Melegnanello)	1.088,02	(*)	
sc.10	Appartamenti comunali	577,32	(*)	
sc.11	Protezione Civile	304,18	368	
sc.12	Magazzino	116,18	103	
sc.13	Ambulatorio	85,73	163	
sc.14	Sfera di Gert Marcus	15,00	(*)	
Totale		17.354,36	7.275	4,55

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree verde-gioco esistenti				
sv.01	via Garibaldi	2.460,03	2.460	
sv.02	SP n° 26	947,45	914	
sv.03	SP n° 26	2.599,75	2.509	
sv.04	SP n° 26	2.946,90	2.947	
sv.05	piazza XXV Aprile	203,51	204	
sv.06	via Kolbe	169,19	145	
sv.07	via Di Vittorio	1.011,06	976	
sv.08	via Di Vittorio	998,94	891	
sv.09	via f.lli Rosselli	508,76	305	
sv.10**	via Sereni	1.788,42	(**)	
sv.11	via Mirabello	147,85	143	
sv.12	via Mirabello	673,35	601	
sv.13	via Gramsci	707,79	631	
sv.14	via Gramsci	454,17	454	
sv.15	via Ponzinibbi	733,46	733	
sv.16	via Vecchia Cremonese	26,31	23	
sv.17***	Lungo Adda	8.453,66	(***)	
sv.18	SP n° 26	274,14	164	
sv.19	SP n° 26	638,90	493	
sv.20	via Vecchia Cremonese	2.481,48	2.127	
sv.21	via Dante	4.869,15	2.337	
Totale		33.094,27	19.056	12,04

OSSERVAZIONE UT n° 9

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Parcheggi esistenti				
sp.01	piazza della Pace	1.259,07	1.385	
sp.02	via Dante	52,26	54	
sp.03	via Garibaldi	208,48	215	
sp.04	via Gramsci	409,26	450	
sp.05	via Sereni	703,88	645	
sp.06	via Mirabello	137,85	127	
sp.07	via Kolbe	61,96	51	
sp.08	via Pettinari	106,06	98	
sp.09	via Gramsci	278,12	306	
sp.10	via Ponzinibbi	618,55	680	
sp.11	via Pecchi	87,27	81	
sp.12	via VIII Marzo	155,93	145	
sp.13**	via Mirabello	1.216,09	(**)	
Totale		5.294,78	4.238	2,68

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree sport esistenti				
sas.01	Campo da calcio e spogliatoi	8.963,18	11.707	
sas.02	Palestra	1.347,60	1.559	
Totale		10.310,78	13.265	8,38

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
si.01	Scuola dell'Infanzia	2.313,69	2.270	
si.02	Scuola Primaria	684,60	566	
si.03	Mensa	59,64	50	
Totale		3.057,93	2.886	1,82

(**) in realizzazione; (***) privato di uso pubblico

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi per la residenza.

	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Servizi per la residenza			
Attrezzature collettive	17.354,36	7.275	4,55
Istruzione	3.057,93	2.886	1,82
Parcheggi	5.294,78	4.238	2,68
Verde-gioco	33.094,27	19.056	12,04
Aree Sport	10.310,78	13.265	8,38
Totale	69.112,12	46.720	29,51

Valore mq/abitante = ~~46.842~~ 46.720 mq / 1.583 ab. = ~~29,59~~ 29,51 mq/ab > 18 mq/ab

- AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

La verifica delle aree di servizio nelle aree produttive è stata suddivisa per zone e per attività, conteggiando la slp teorica ammessa per le attività artigianali, industriali e commerciali. I risultati espressi dalle tabelle, forniscono quindi un quadro che, per quanto riguarda le destinazioni artigianali e produttive, tiene conto delle potenzialità delle aree fondiarie, trattandosi di aree di completamento.

I requisiti di legge per le aree per i servizi non sono soddisfatti poiché non risultano alla data attuale servizi per aree produttive e commerciali all'interno delle zone di via IV Novembre e zona Melegnanello del comune di Turano Lodigiano.

localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona via IV Novembre	7.376	3.352	-	-	335
Zona Melegnanello	3.925	1.221	-	-	122
Zona Sorgenia	221.354	88.542	16.216	16.349	10.190
TOTALE	232.655	93.114	16.216	16.349	10.647

5. INDICE SCHEDE TECNICHE

Sistema delle attrezzature collettive

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Piazza XXV Aprile
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Piazza, via Gen. Dalla Chiesa
- SCHEDA 03 - Sc.12 - Magazzino, Piazza XXV Aprile
- SCHEDA 04 - Sc.03 - Biblioteca, Piazza XXV Aprile
- SCHEDA 05 - Sc.04 - Posta, via Garibaldi
- SCHEDA 06 - Sc.10 - Appartamenti comunali, via Pecchi
- SCHEDA 07 - Sc.11 - Protezione civile, Piazza XXV Aprile
- SCHEDA 08 - Sc.14 - Sfera di Gert Marcus, Piazza della Pace
- SCHEDA 09 - Sc.05 - Chiesa S. Maria Assunta e casa parrocchiale, Piazza della Pace
- SCHEDA 10 - Sc.06 - Oratorio, Piazza della Pace
- SCHEDA 11 - Sc.07 - Chiesa S. Ilario vescovo e casa parrocchiale, via Matteotti
- SCHEDA 12 - Sc.08 - Cimitero (capoluogo), via Gramsci
- SCHEDA 13 - Sc.09 - Cimitero (Melegnanello), S.P. n° 143
- SCHEDA 14 - Sc.13 - Ambulatorio, Piazza XXV Aprile

Sistema delle attrezzature scolastiche

- SCHEDA 15 - Si.01 - Scuola dell' Infanzia - via Pecchi
- SCHEDA 16 - Si.02 - Scuola Primaria - piazza XXV Aprile
- SCHEDA 17 - Si.03 - Mensa, Piazza XXV aprile

Sistema delle attrezzature sportive

- SCHEDA 18 - Sas.01- Campi da Calcio e spogliatoi - piazza XXV Aprile
- SCHEDA 19 - Sas.02- Palestra - piazza XXV Aprile

Sistema dei parcheggi

- SCHEDA 20 - Sp.01 - piazza della Pace
 - Sp.02 - via Dante
 - Sp.03 - via Garibaldi
 - Sp.04 - via Gramsci
 - Sp.11 - via Pecchi
 - Sp.12 - via VIII Marzo
- SCHEDA 21 - Sp.05 - via Sereni
- SCHEDA 22 - Sp.06 - via Mirabello
 - Sp.07 - via Kolbe
 - Sp.08 - via Pettinari
 - Sp.13 - via Mirabello
- SCHEDA 23 - Sp.09 - via Gramsci
- SCHEDA 24 - Sp.10 - via Ponzinibbi

Sistema del verde pubblico

- SCHEDA 25 - Sv.01 - via Garibaldi
Sv.02 - SP n° 26
Sv.03 - SP n° 26
Sv.04 - SP n° 26
Sv.05 - piazza XXV aprile
Sv.20 - via Vecchia Cremonese
- SCHEDA 26 - Sv.10 - via Sereni
- SCHEDA 27 - Sv.06 - via Kolbe
Sv.11 - via Mirabello
Sv.12 - via Mirabello
Sv.18 - SP n° 26
Sv.19 - SP n° 26
Sv.21 - via Dante
- SCHEDA 28 - Sv.07 - via di Vittorio
Sv.08 - via di Vittorio
Sv.09 - via f.lli Rosselli
Sv.16 - via Vecchia Cremonese
- SCHEDA 29 - Sv.13 - via Gramsci
Sv.14 - via Gramsci
- SCHEDA 30 - Sv.15 - via Ponzinibbi
- SCHEDA 31 - Sv.17 - Lungo Adda

Sistema delle attrezzature tecnologiche

- SCHEDA 32 - Pozzi acqua potabile - piazza XXV Aprile
- SCHEDA 33 - Antenna telefonia - via Gramsci
- SCHEDA 34 - Cabina gas - SP n° 143
Cabina gas - via Matteotti
- SCHEDA 35 - Cabina Telecom - via Battisti
- SCHEDA 36 - Centro raccolta rifiuti - via Vecchia Cremonese
- SCHEDA 37 - Depuratore - via Mazzini (capoluogo)
- SCHEDA 38 - Depuratore - via Matteotti (Melegnanello)
- SCHEDA 39 - Deposito provinciale - SP n° 26
- SCHEDA 40 - Area con servitù oleodotto a favore SNAM - Sorgenia

Sistema dei servizi delle aree produttive

- SCHEDA 41 - Zona via IV Novembre
- SCHEDA 42 - Zona Melegnanello
- SCHEDA 43 - Zona Sorgenia

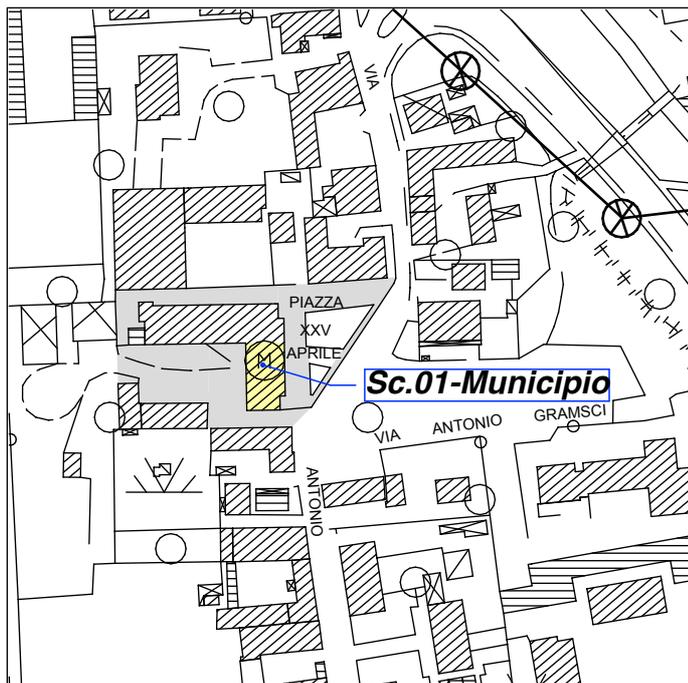
SCHEDE TECNICHE

Stato dei servizi

Schede stato dei servizi
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Piazza XXV Aprile*
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Piazza, via Gen. Dalla Chiesa*
- SCHEDA 03 - Sc.12 - Magazzino, Piazza XXV Aprile*
- SCHEDA 04 - Sc.03 - Biblioteca, Piazza XXV Aprile*
- SCHEDA 05 - Sc.04 - Posta, via Garibaldi*
- SCHEDA 06 - Sc.10 - Appartamenti comunali, via Pecchi*
- SCHEDA 07 - Sc.11 - Protezione civile, Piazza XXV Aprile*
- SCHEDA 08 - Sc.14 - Sfera di Gert Marcus, Piazza della Pace*
- SCHEDA 09 - Sc.05 - Chiesa S. Maria Assunta e casa parrocchiale, Piazza della Pace*
- SCHEDA 10 - Sc.06 - Oratorio, Piazza della Pace*
- SCHEDA 11 - Sc.07 - Chiesa S. Ilario vescovo e casa parrocchiale, via Matteotti*
- SCHEDA 12 - Sc.08 - Cimitero (capoluogo), via Gramsci*
- SCHEDA 13 - Sc.09 - Cimitero (Melegnanello), S.P. n° 143*
- SCHEDA 14 - Sc.13 - Ambulatorio, Piazza XXV Aprile*

Scheda 01



Attrezzature collettive Stato di fatto

Sc.01: Municipio Piazza XXV Aprile

Piano terra	137 mq
Piano primo	220 mq
Totale slp	357 mq
Area di pertinenza	1312 mq
Totale area	1669 mq

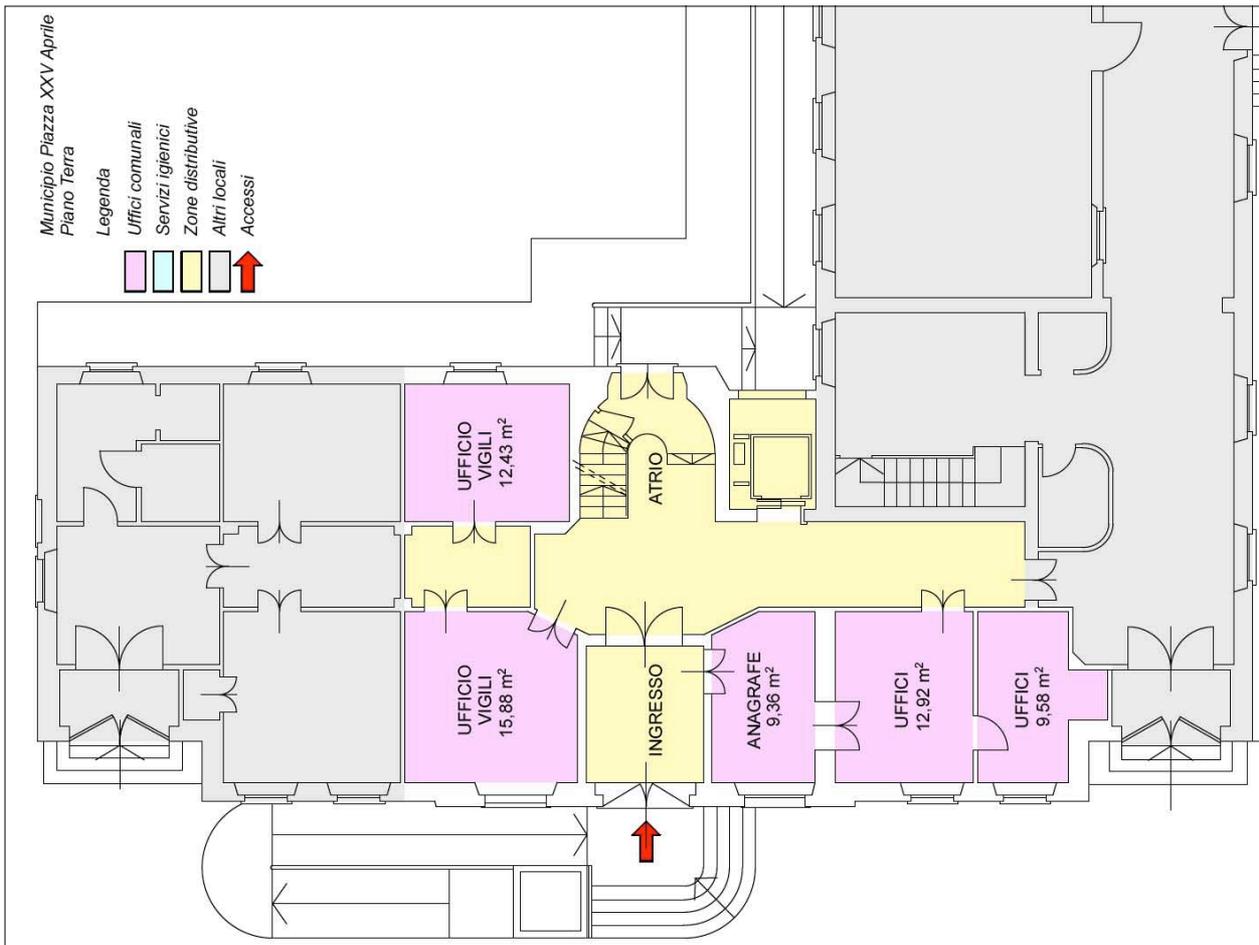
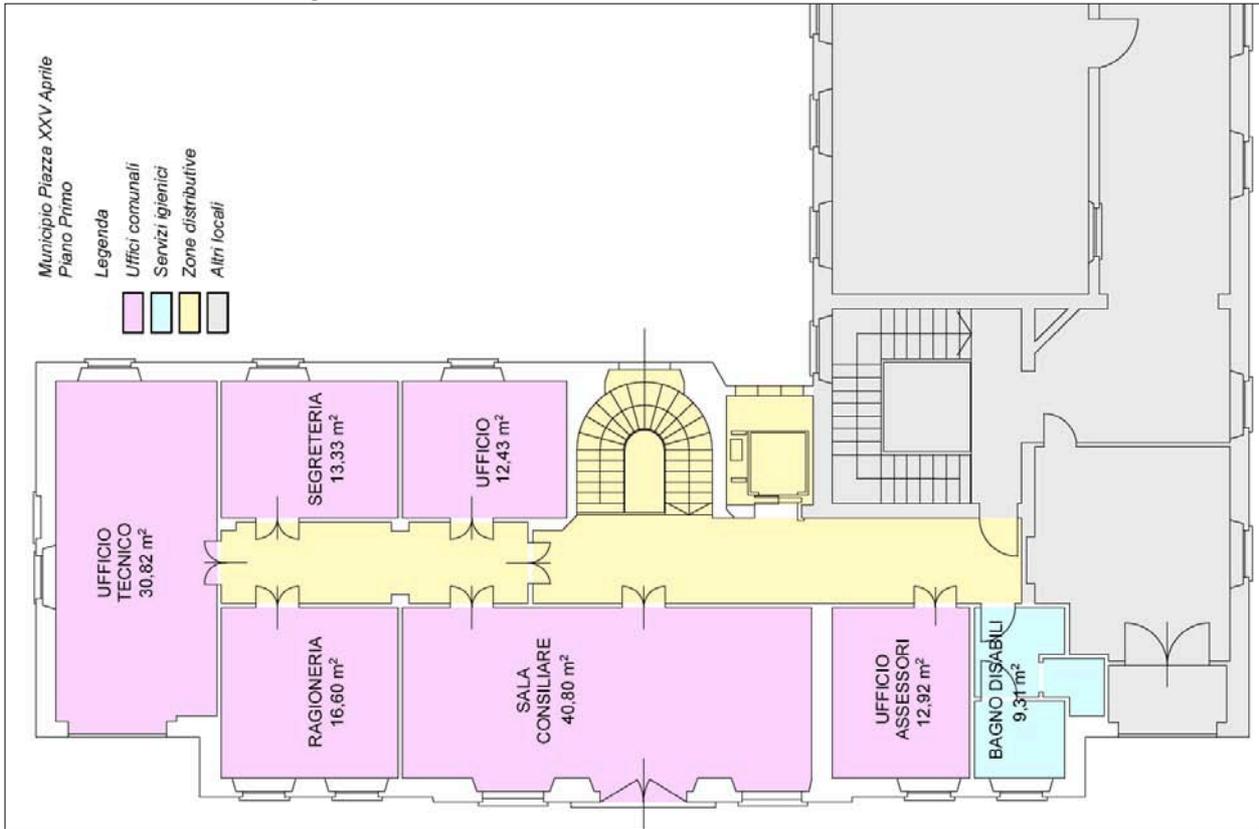


Foto da piazza XXV Aprile

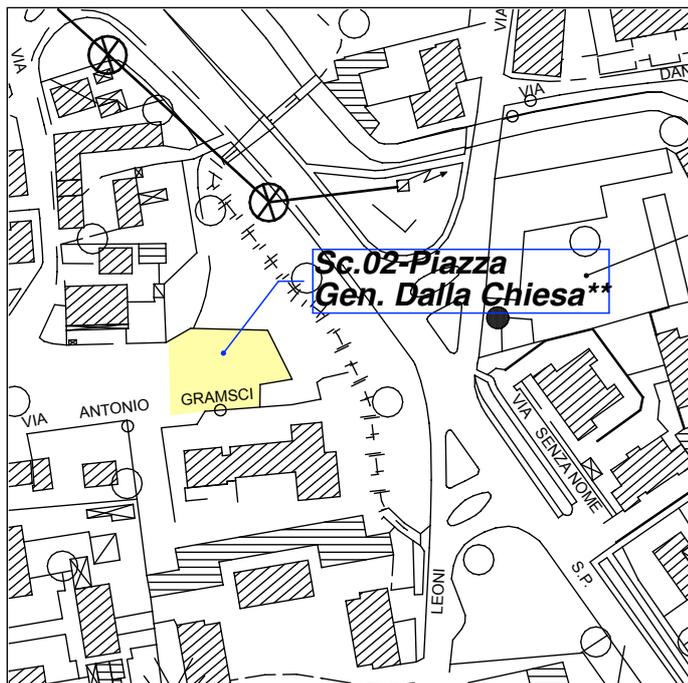


Foto dal retro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	Buono	357	2,0	0,95	1,0	679
TOTALE AREE													Buono	1.312	1,1	1,00	1,0	1444
2123																		



Scheda 02



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.02: Piazza

Piazza Gen. Dalla Chiesa

Totale area

585 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	585			in realizzazione			-	-	-	(**)
Totale	585									(**)

(**) in realizzazione, non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 03



Attrezzature collettive
Stato di fatto

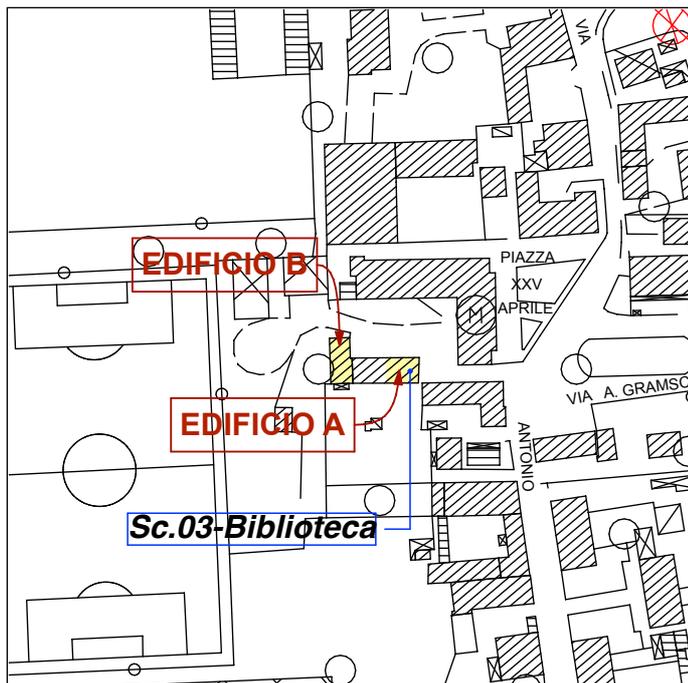
Sc.12: Magazzino
Piazza XXV Aprile

Totale area 116 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	insufficiente	116	2,0	0,89	0,5	103	
TOTALE AREE															-	-	-	-	-
TOTALE AREE															103				

Scheda 04



Attrezzature collettive Stato di fatto

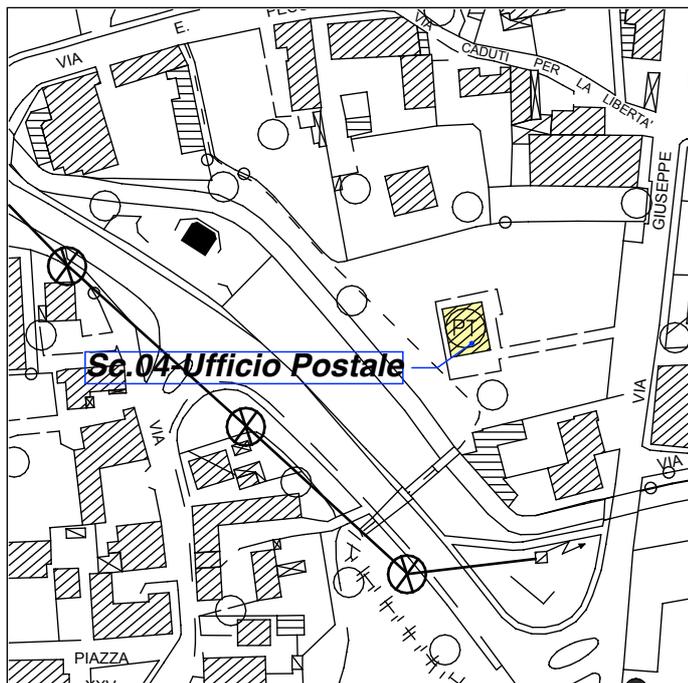
Sc.03: Biblioteca
Piazza XXV Aprile

Edificio A	58 mq
Edificio B	136 mq
Totale area	194 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
A	●	●	-	●	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	sufficiente	58	2,0	0,84	1,0	98
B	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	insufficiente	136	2,0	0,55	0,5	75
TOTALE AREE														-	-	-	-	173

Scheda 05



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.04: Posta

Via Garibaldi

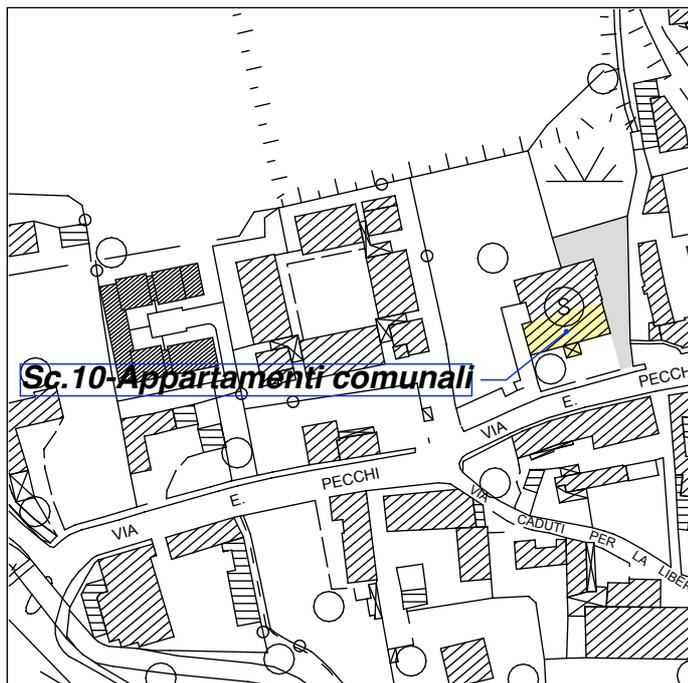
Piano terra	137 mq
Area di pertinenza	188 mq
Totale area	325 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	Buono	137	-	-	-	(*)
TOTALE AREE													Buono	188	-	-	-	(*)
TOTALE AREE																(*)		

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 06



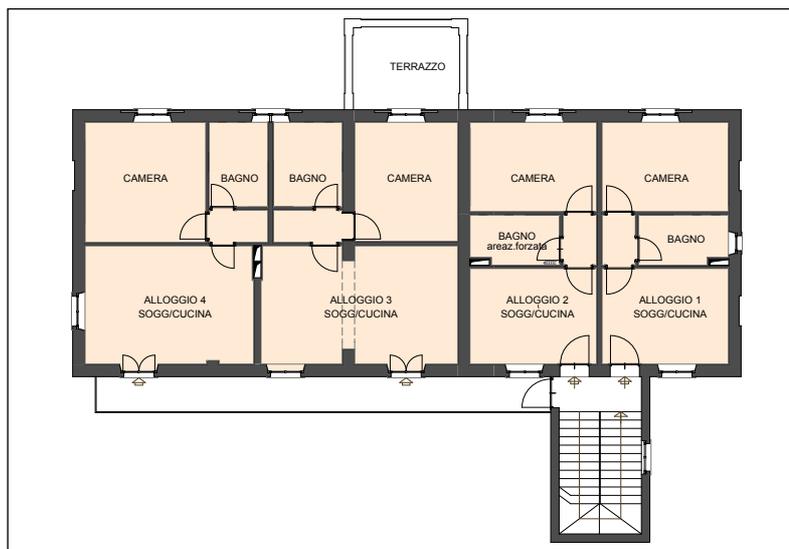
Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.10: Appartamenti comunali
Via Pecchi - piano primo

Piano primo 216 mq
Area di pertinenza 361 mq
Totale area 577 mq



Foto dell'edificio

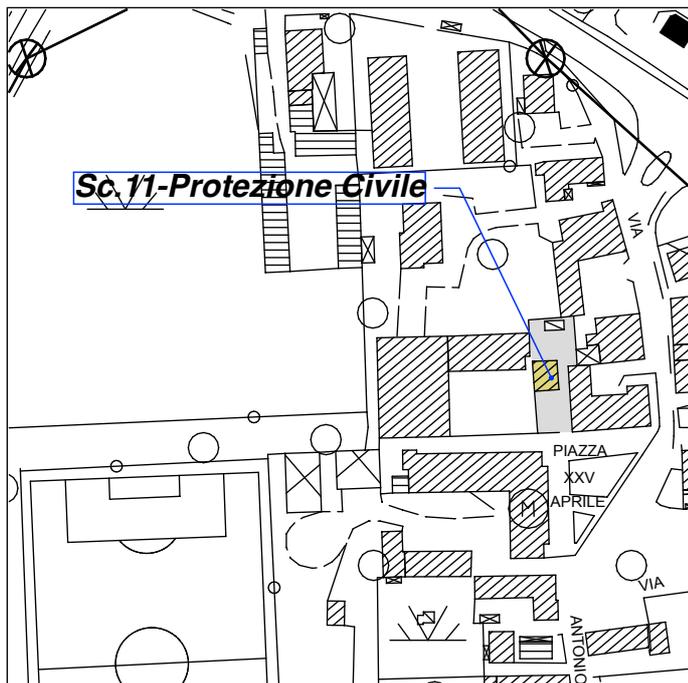


Planimetria piano primo

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	buono	216	2,0	0,96	1,0	(*)	
TOTALE AREE														buono	361	1,1	0,90	1,0	(*)
TOTALE AREE																	(*)		

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 07



**Attrezzature collettive
sovracomunali
Stato di fatto**

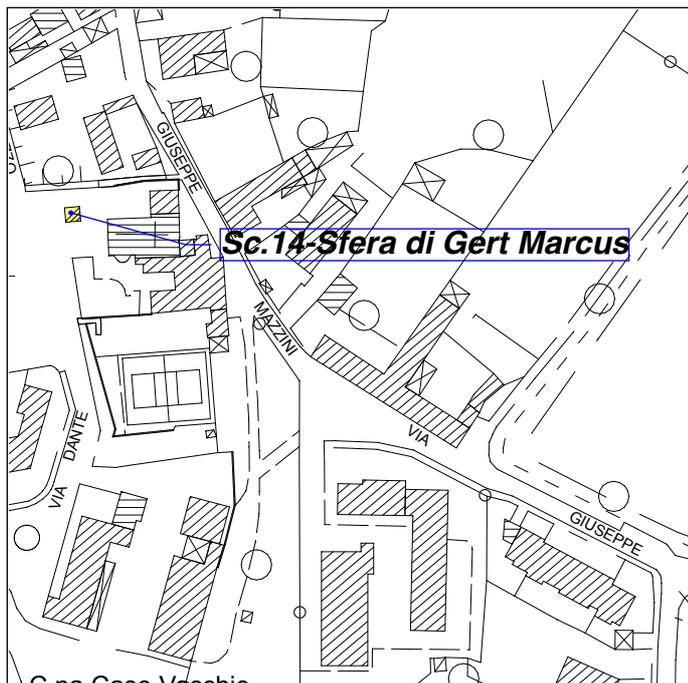
Sc.11: Protezione civile
Piazza XXV Aprile

Piano terra	51 mq
Area di pertinenza	253 mq
Totale area	304 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	Buono	51	2,0	0,87	1,0	89	
TOTALE AREE														Buono	253	1,1	1,00	1,0	279
TOTALE AREE																	368		

Scheda 08



**Attrezzature collettive
sovracomunali
Stato di fatto**

Sc.14: Sfera di Gert Marcus
Piazza della Pace

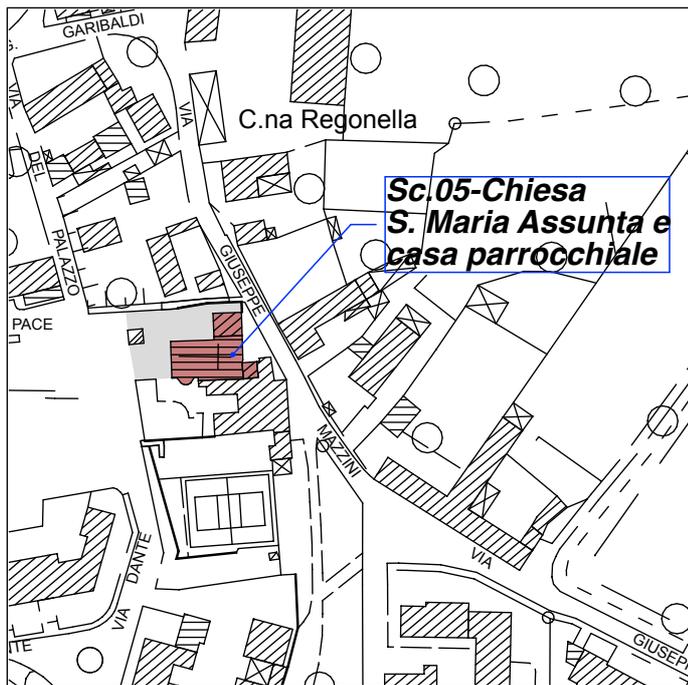
Totale area

15 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	15	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	15									(*)

Scheda 09



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.05: Chiesa S. Maria Assunta e casa parrocchiale
Piazza della Pace

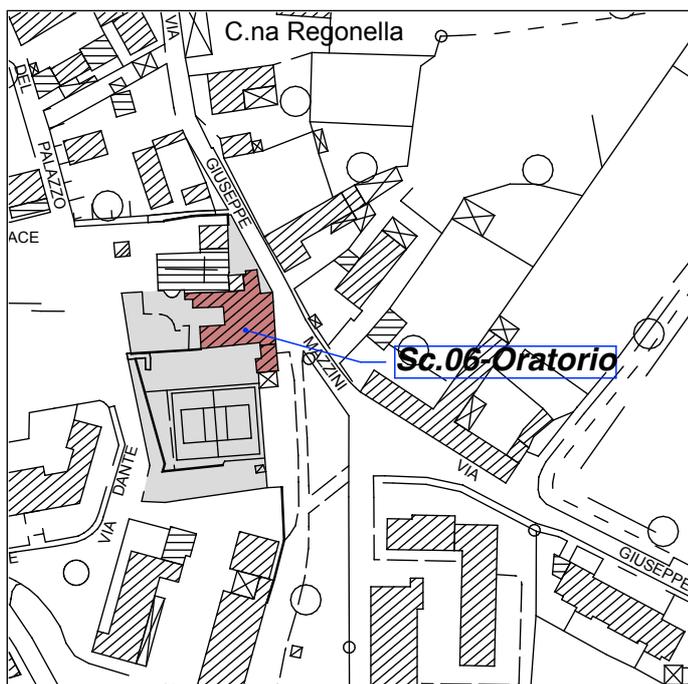
Totale area **576 mq**



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
														Buono	270	-	-	-	(*)
TOTALE AREE														Buono	306	1,1	1,0	1,0	337
TOTALE AREE																	337		

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 10



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.06: Oratorio
Piazza della Pace

Totale area 2625 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
													Buono	945	-	-	-	(*)
TOTALE AREE													Buono	1.593	1,1	1,0	1,0	1752
TOTALE AREE																	1752	

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 11



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.07: Chiesa S. Ilario Vescovo e casa parrocchiale
Via Matteotti

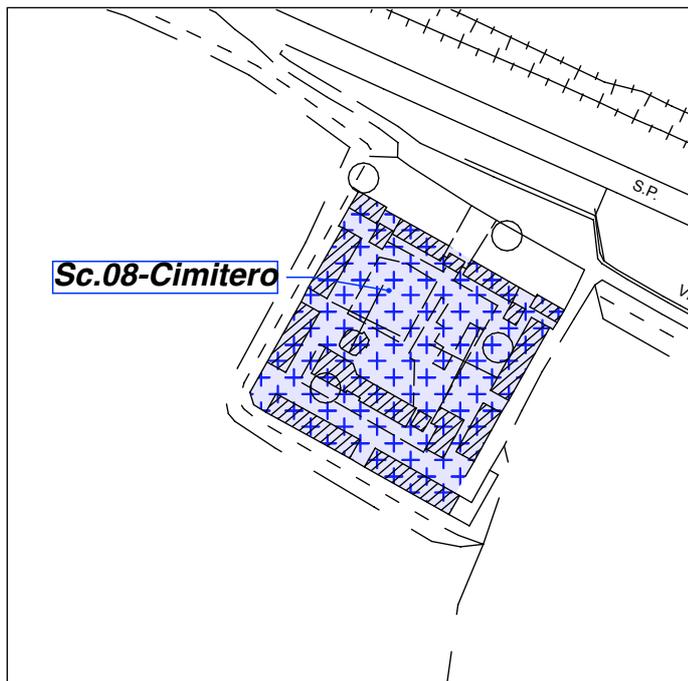
Totale area **5407 mq**



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie						Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario					Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale
													Buono	852	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE													insufficiente	4555	1,1	0,8	1,0	4008	
TOTALE AREE																			4008

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 12



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.08: Cimitero (capoluogo)
Via Gramsci

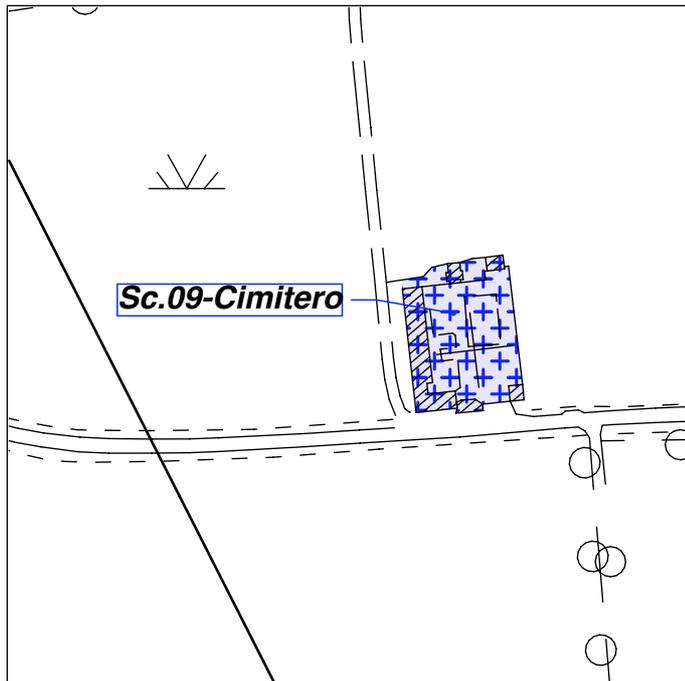
Totale area 3.786 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	3.786	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	(*)
Totale	3.786									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 13



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.09: Cimitero (Melegnanello)

S.P. n° 143

Totale area

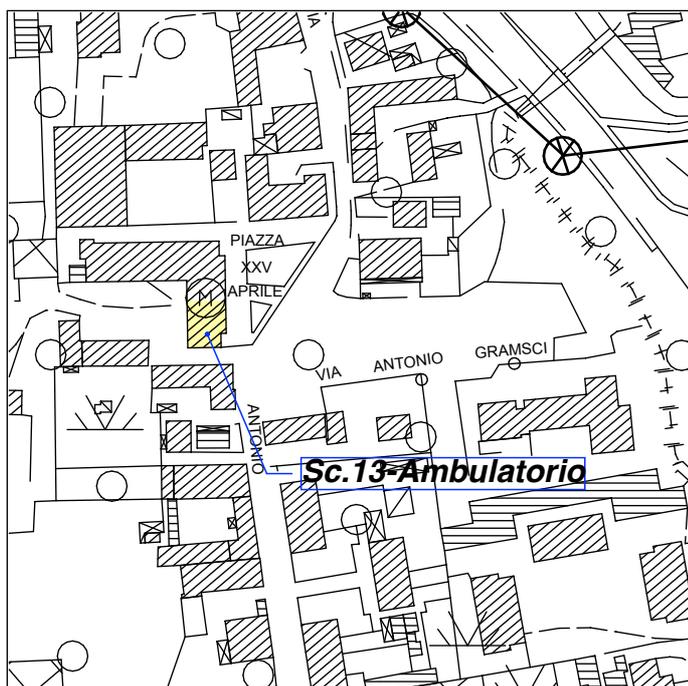
1.088 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	1.088	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,74	1,0	(*)
Totale	1.088									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 14



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.13: Ambulatorio
Piazza XXV Aprile

Totale area

86 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	Buono	86	2,0	0,95	1,0	163
TOTALE AREE														-	-	-	-	-
TOTALE AREE																		163

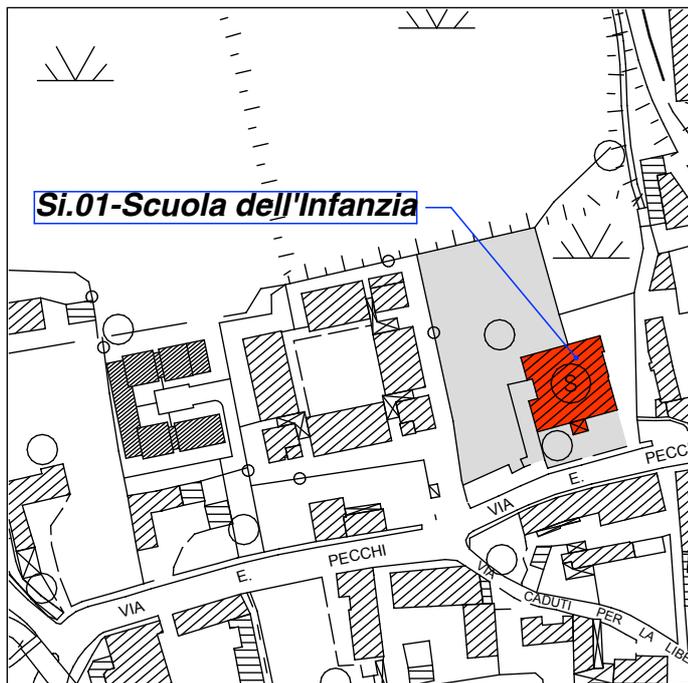
Schede stato dei servizi
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 15 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia, via Pecchi

SCHEDA 16 - Si.02 - Scuola Primaria, Piazza XXV aprile

SCHEDA 17 - Si.03 - Mensa, Piazza XXV aprile

Scheda 14



Attrezzature scolastiche
Stato di fatto

Si.01: Scuola dell'Infanzia
Via Pecchi

Totale slp	411 mq
Area di pertinenza	1903 mq
Totale area	2314 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	●	Buono	411	1,0	0,89	1,0	367
TOTALE AREE														Buono	1.903	1,0	1,00	1,0	1903
TOTALE AREE																	2270		

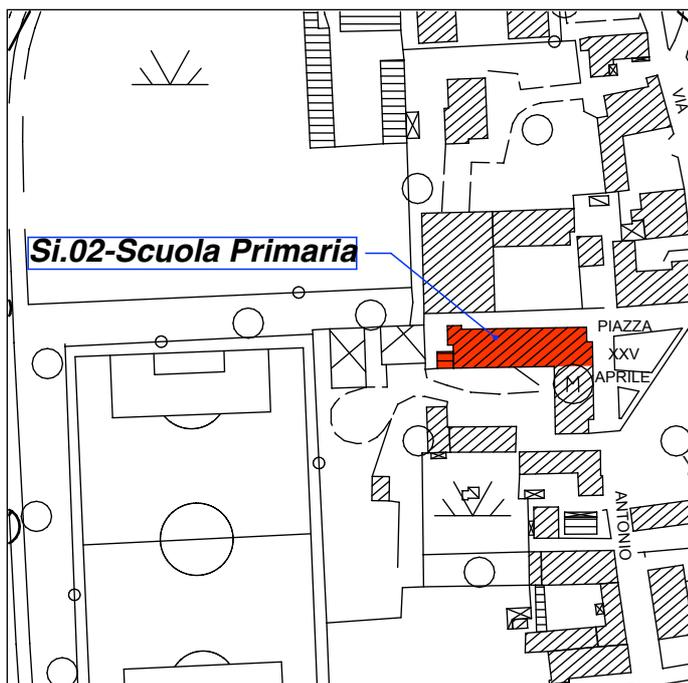


Scuola dell'Infanzia via Pecchi
Piano Terra

Legenda

- Spazi per attività libere
- Spazi per attività a tavolino
- Cucina ed accessori
- Mensa
- Locali lavabi e servizi igienici bambini
- Spogliatoi bambini
- Locali del personale
- Zone distributive
- Deposito
- Locali di servizio
- Accessi

Scheda 15



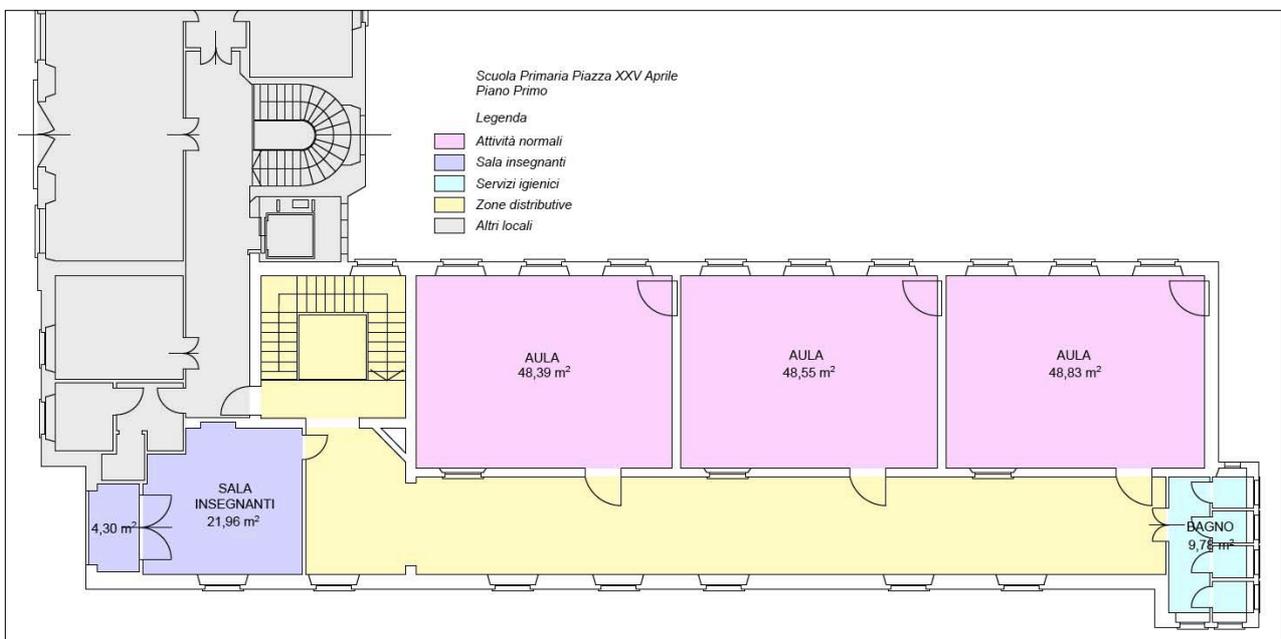
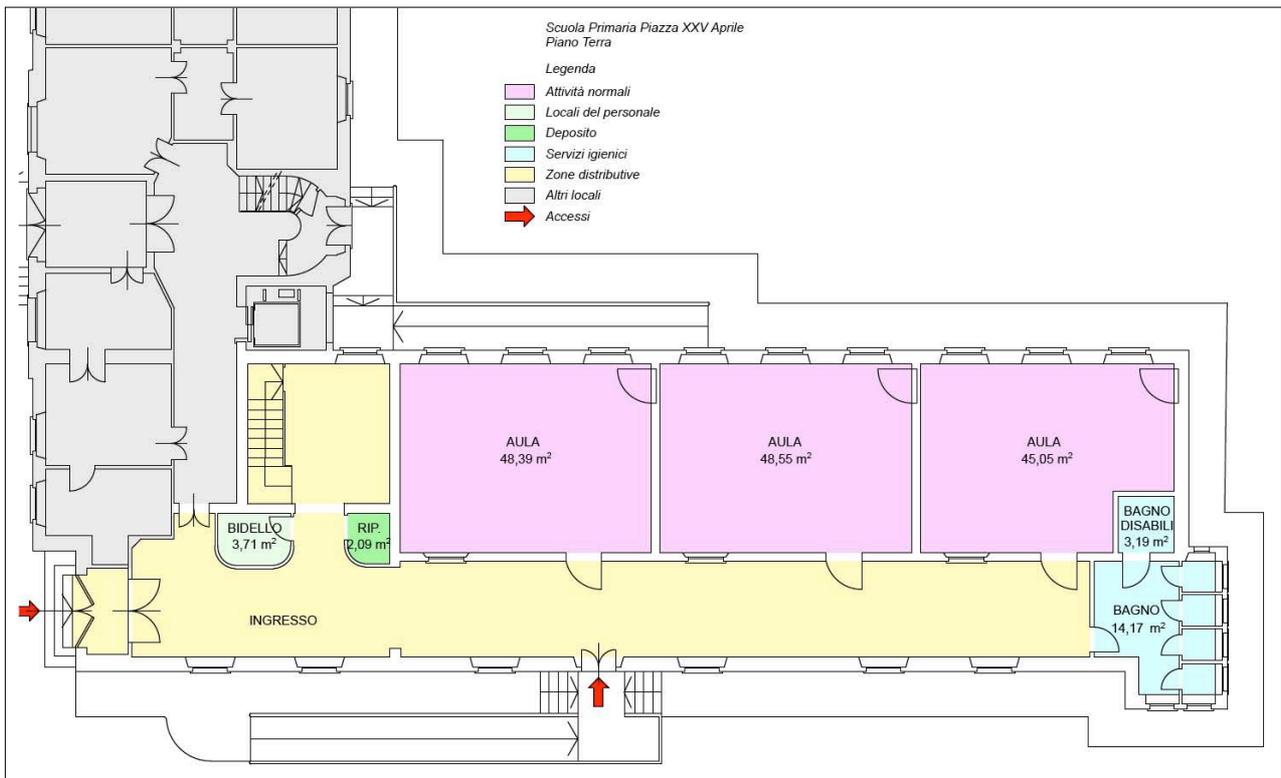
Attrezzature scolastiche
Stato di fatto

Si.02: Scuola Primaria
Piazza XXV Aprile

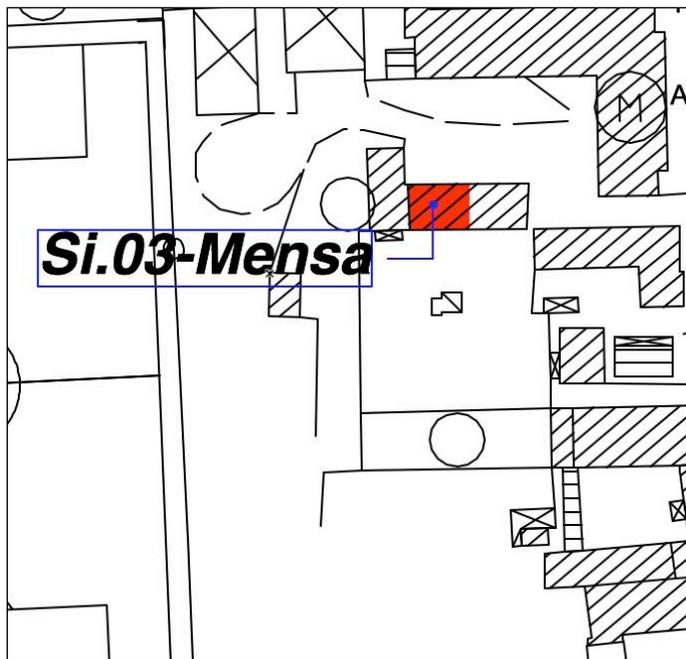
Piano terra	343 mq
Piano primo	342 mq
Totale area	685 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	sufficiente	685	1,0	0,92	0,9	566	
TOTALE AREE															-	-	-	-	-
TOTALE AREE																			566



Scheda 16



Attrezzature scolastiche
Stato di fatto

Si.03: Mensa
Piazza XXV Aprile

Totale slp	59 mq
Area di pertinenza	0 mq
Totale area	50 mq

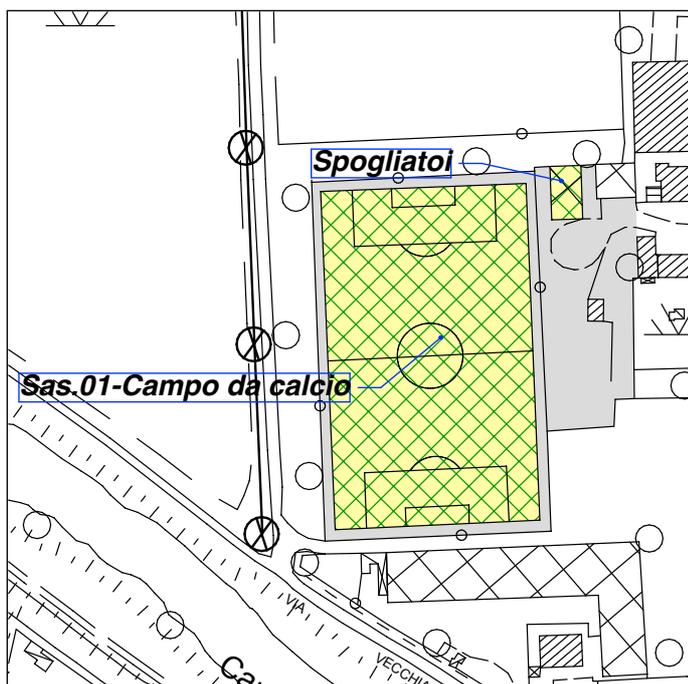
EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	-	●	●	●	intonaco	●	-	●	●	●	sufficiente	59,64	1,0	0,84	1,0	50
TOTALE AREE																-		
TOTALE																50		

Schede stato dei servizi
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 18 - Sas.01 - Campo da calcio e spogliatoi

SCHEDA 19 - Sas.02 - Palestra

Scheda 17



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sas.01: Campo da calcio e spogliatoi
Piazza XXV Aprile

Spogliatoi	143 mq
Campo da Calcio	5997 mq
Area di pertinenza	2822 mq
Totale area	8963 mq

Tabella spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	sufficiente	143	1,2	0,81	1,0	140	
TOTALE AREE														sufficiente	2822	1,1	0,83	1,0	2571
TOTALE																	2711		

Tabella campo calcio

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	5.997	●	●	buono	●	●	1,5	1,00	1,0	8.996
Totale	5.997									8.996



Campo da calcio



Spogliatoi

Scheda 18



Attrezzature collettive Stato di fatto

Sas.02: Palestra
Piazza XXV Aprile

Palestra	699 mq
Area di pertinenza	649 mq
Totale area	1348 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	-	●	●	●	●	●	●	Buono	699	1,2	1,00	1,0	839
TOTALE AREE															649	1,1	1,00	1,0	720
TOTALE																			1559

Schede stato dei servizi
SISTEMA DEI PARCHEGGI

SCHEDA 20 - Sp.01- Piazza della Pace

Sp.02 - Via Dante

Sp.03 - Via Garibaldi

Sp.04 - Via Gramsci

Sp.11 - Via Pecchi

Sp.12 - Via VIII Marzo

SCHEDA 21 - Sp.05 - Via Sereni

SCHEDA 22 - Sp.06 - Via Mirabello

Sp.07 - Via Kolbe

Sp.08- Via Pettinari

Sp.13 - Via Mirabello

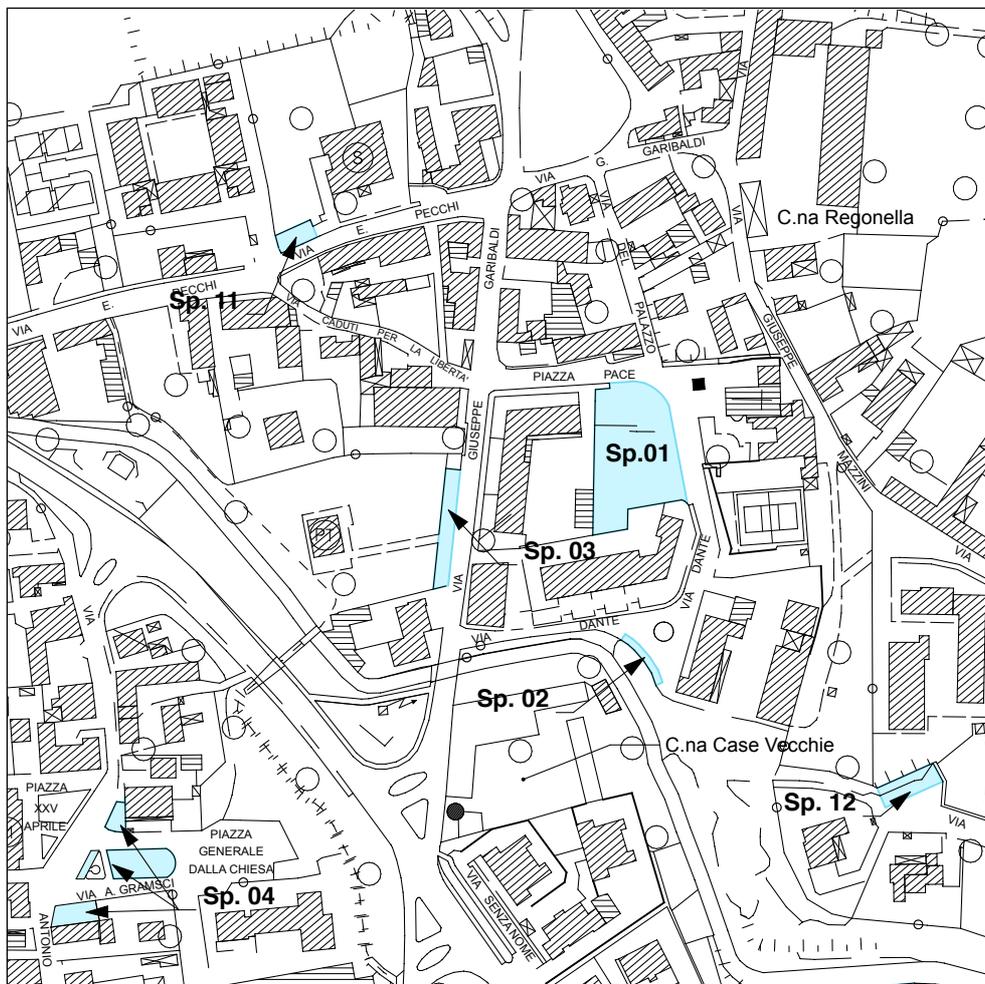
SCHEDA 23 - Sp.09 - Via Gramsci

SCHEDA 24 - Sp.10 - Via Ponzinibbi

Scheda 20

Parcheggi zona centro

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	piazza della Pace	1.259,07	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1385
sp.02	via Dante	52,26	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,94	1,0	54
sp.03	via Garibaldi	208,48	●	●	buono	●	●	1,1	0,94	1,0	215
sp.04	via Gramsci	409,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	450
sp.11	via Pecchi	87,27	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,84	1,0	81
sp.12	via VIII Marzo	155,93	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,94	0,9	145
Totale parziale		2.172,27									2.330



Sp.01



Sp.02



Sp.03



Sp.04



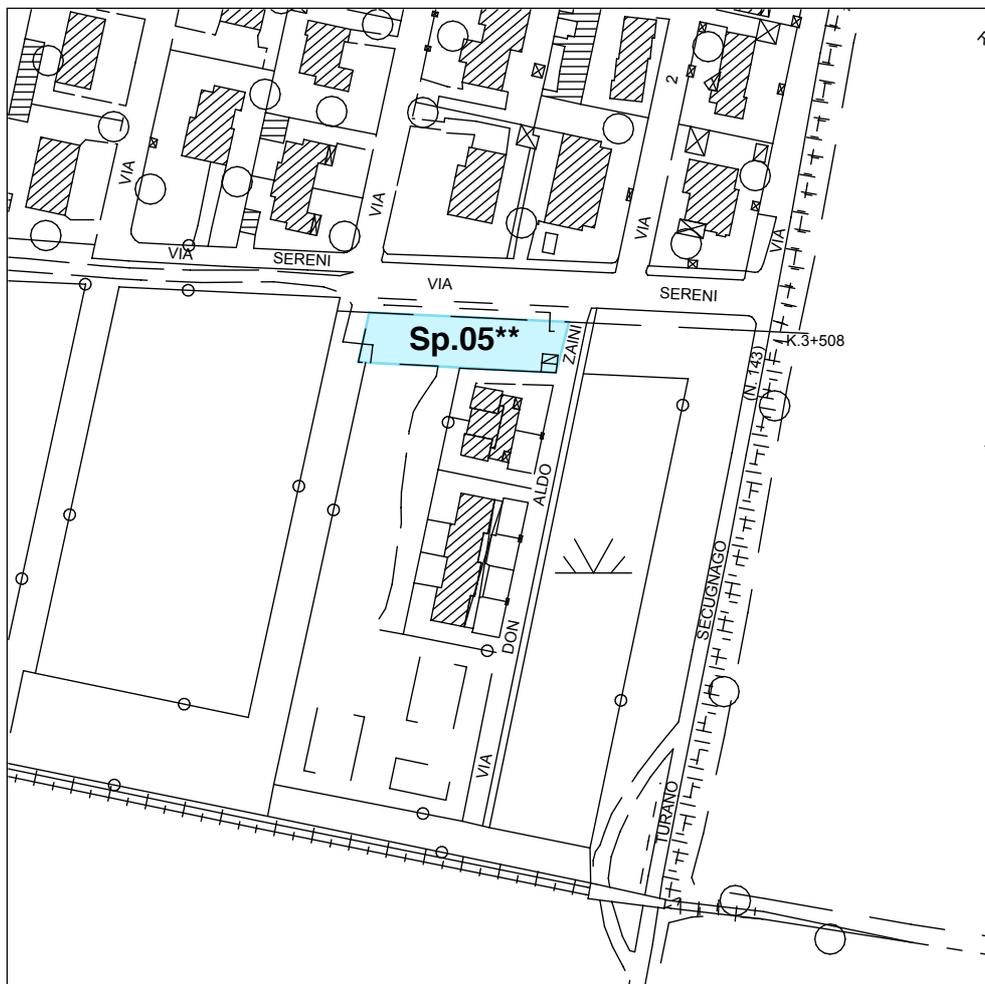
Sp.11

Sp.12

Scheda 21

Parcheggi zona via Sereni

Stato di fatto

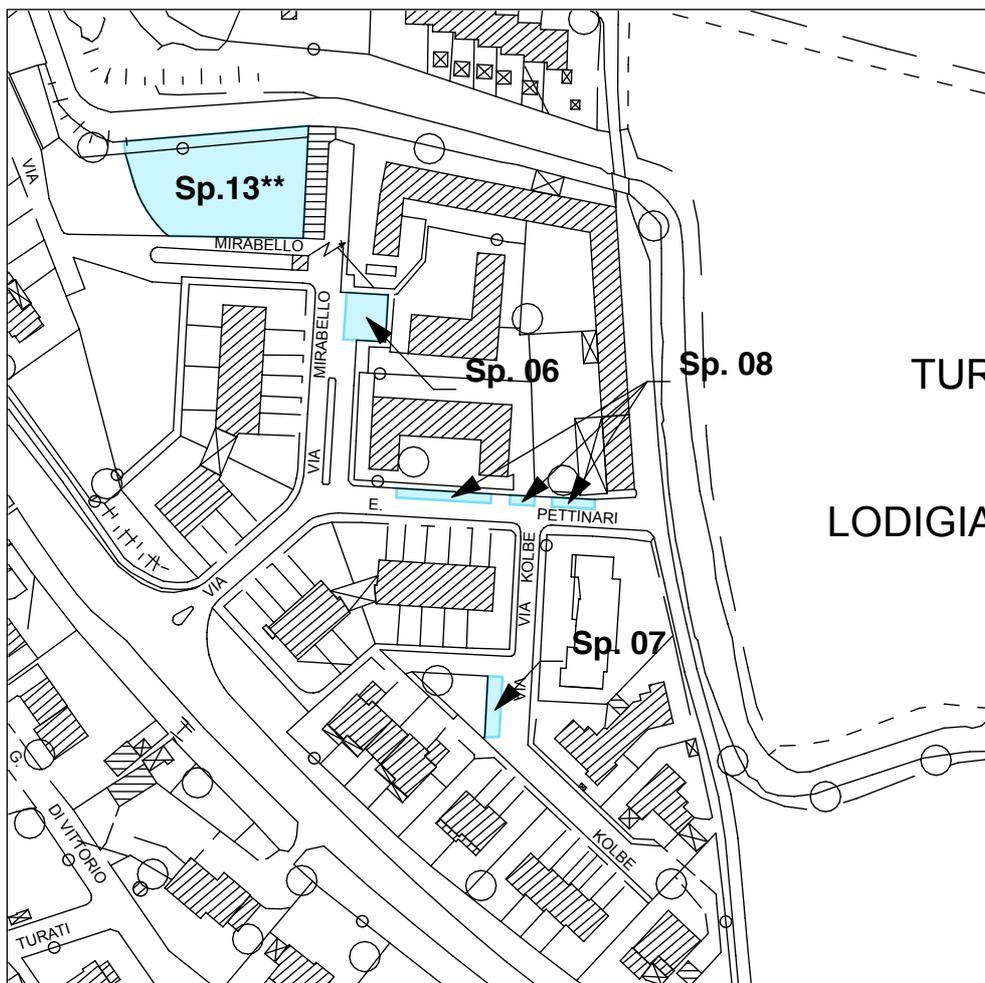


id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.05	via Sereni	703,88	●	●	in realizz.	●	●	1,1	0,83	1,0	645
Totale parziale		703,88									645

Scheda 22

Parcheggi zona via Mirabello

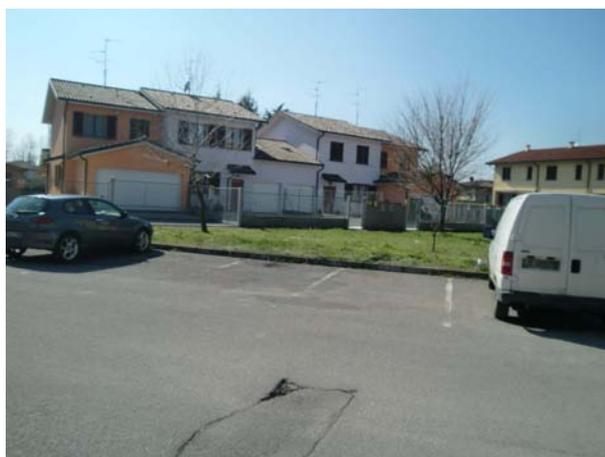
Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.06	via Mirabello	137,85	●	●	buono	●	●	1,1	0,84	1,0	127
sp.07	via Kolbe	61,96	●	●	mediocre	●	●	1,1	0,83	0,9	51
sp.08	via Pettinari	106,06	●	●	mediocre	●	●	1,1	0,84	1,0	98
sp.13**	via Mirabello	1216,09	●	●	in realizz.	●	●	-	-	-	(**)
Totale parziale		1.521,96									276



Sp.06



Sp.07

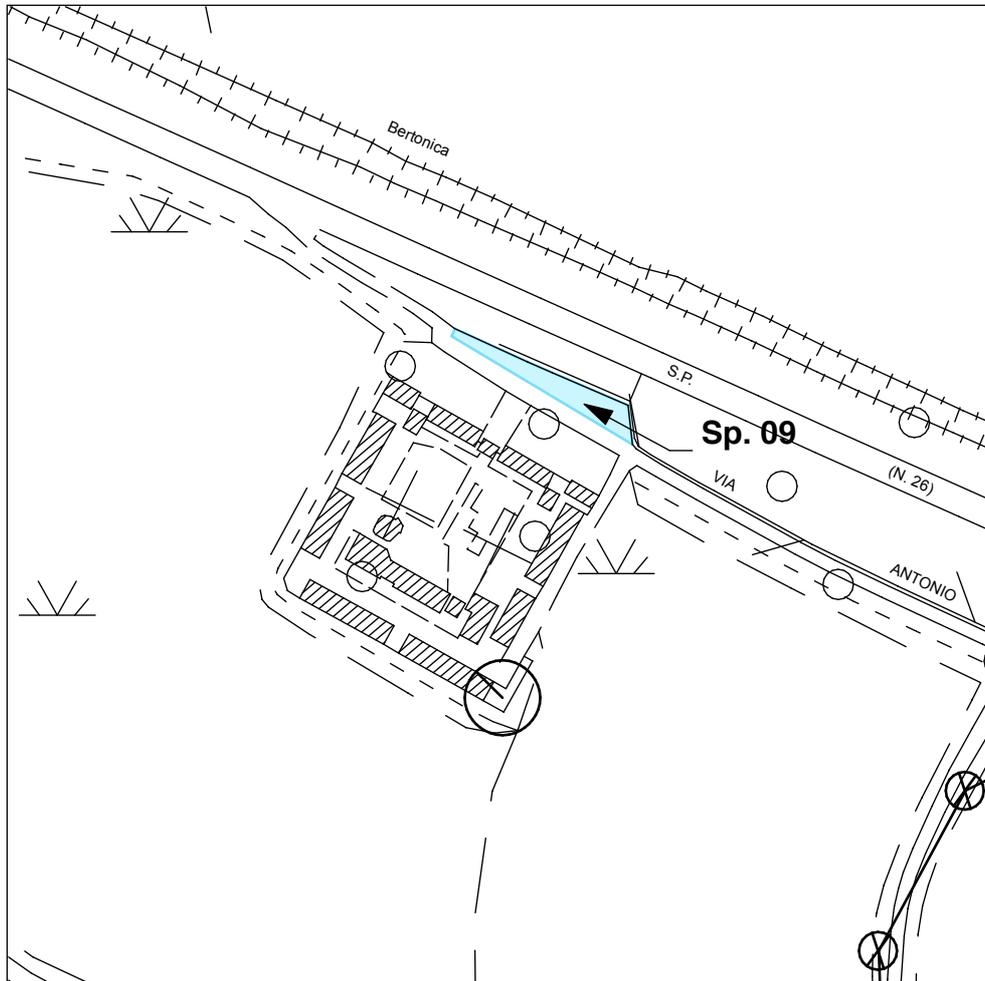


Sp.08

Scheda 23

Parcheggi zona cimitero (capoluogo)

Stato di fatto

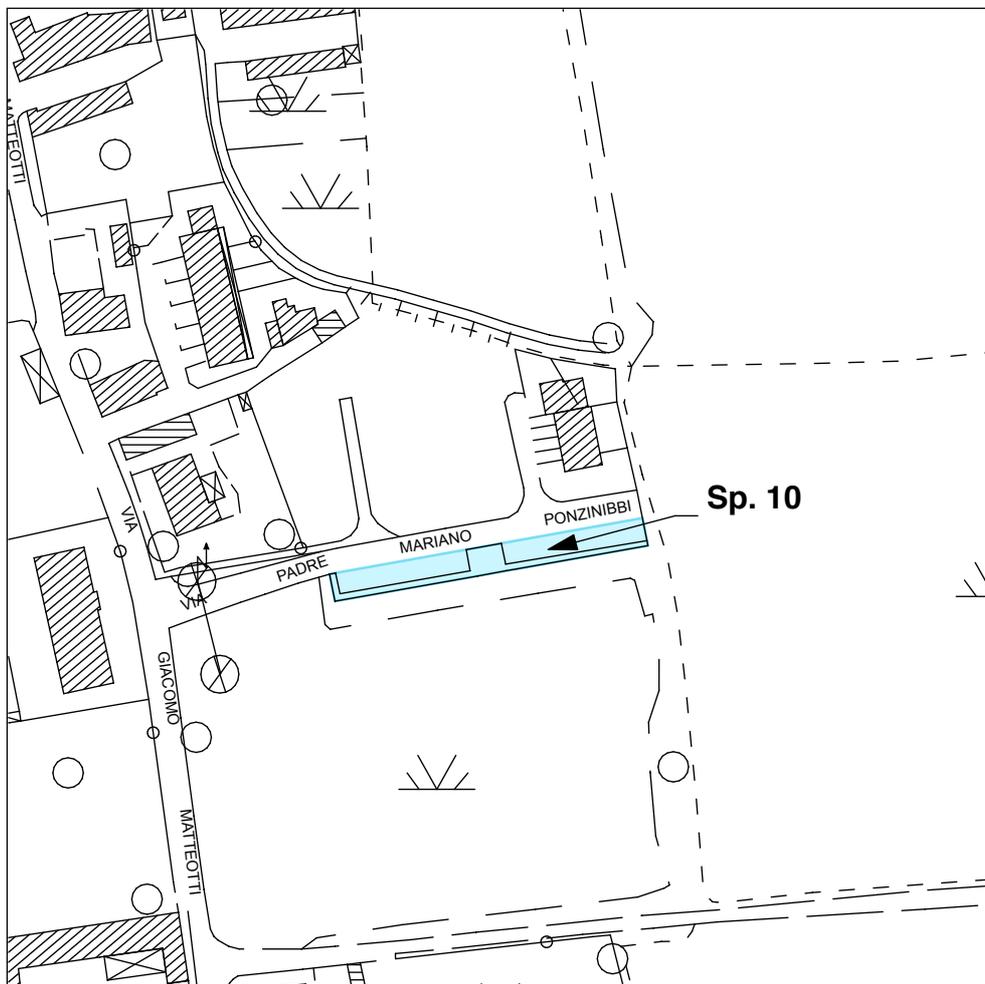


id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.09	via Gramsci	278,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	306
Totale parziale		278,12									306

Scheda 24

Parcheggi zona Melegnanello

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.10	via Ponzinibbi	618,55	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	680
Totale parziale		618,55									680

Schede stato dei servizi
SISTEMA DEL VERDE

SCHEDA 25 - Sv.01 - Via Garibaldi

Sv.02 - SP n° 26

Sv.03 - SP n° 26

Sv.04 - SP n° 26

Sv.05 - Piazza XXV Aprile

Sv.20 - Via Vecchia Cremonese

SCHEDA 26 - Sv.10 - Via Sereni

SCHEDA 27 - Sv.06 - Via Kolbe

Sv.11 - Via Mirabello

Sv.12 - Via Mirabello

Sv.18 - SP n° 26

Sv.19 - SP n° 26

Sv.21 - via Dante

SCHEDA 28 - Sv.07 - Via di Vittorio

Sv.08 - Via di Vittorio

Sv.09 - Via f.lli Rosselli

Sv.16 - Via Vecchia Cremonese

SCHEDA 29 - Sv.13 - Via Gramsci

Sv.14 - Via Gramsci

SCHEDA 30 - Sv.15 - Via Ponzinibbi

SCHEDA 31 - Sv.17 - Lungo Adda



Sv.01



Sv.02



Sv.03



Sv.04

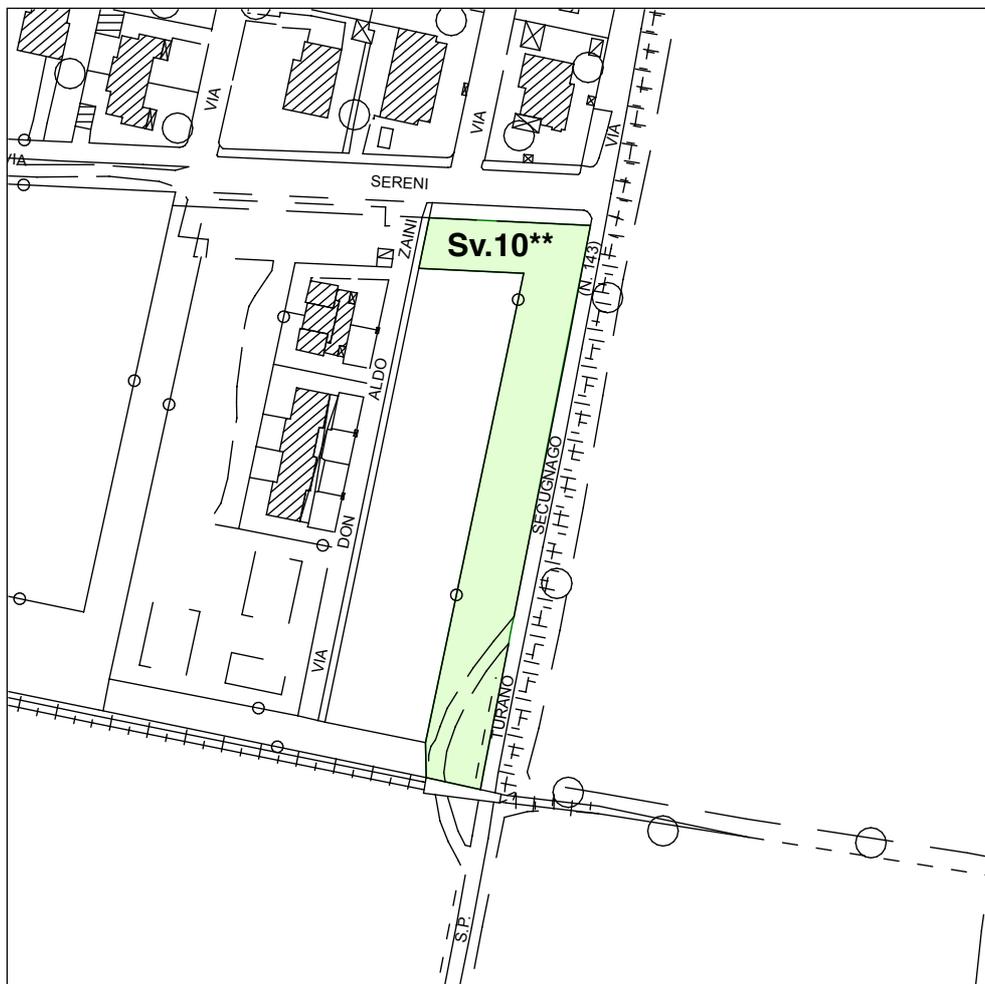


Sv.05

Scheda 26

Verde zona centro

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.10**	via Sereni	1.788,42			in realizz.						(**)
Totale parziale		1.788,42									(**)

(**) in realizzazione



Sv.06



Sv.11



Sv.12



Sv.18



Sv.19

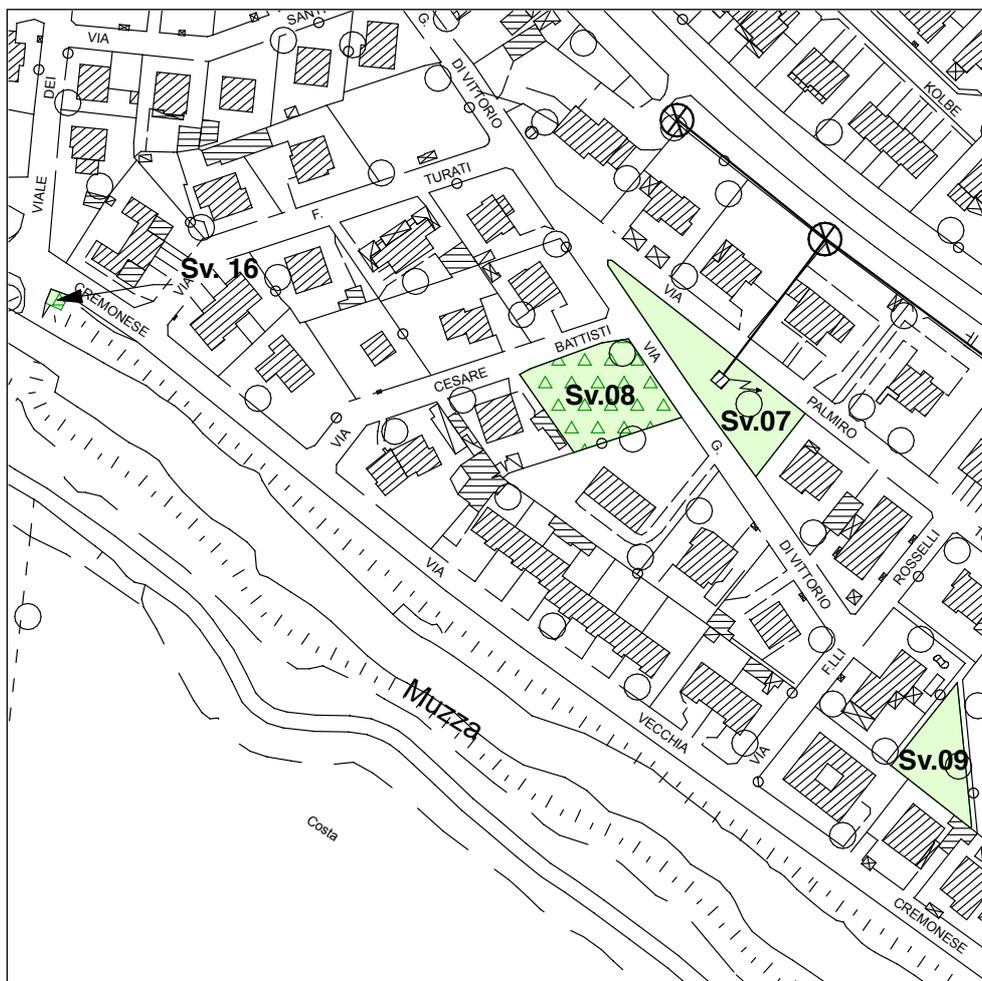


Sv.21

Scheda 28

Verde zona via di Vittorio

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VS _p (mq)
sv.07	via Di Vittorio	1011,06	●	●	buono	●	●	1,0	0,97	1,0	976
sv.08	via Di Vittorio	998,94	●	●	buono	●	●	1,0	0,89	1,0	891
sv.09	via f.lli Rosselli	508,76	●	●	discreto	●	●	1,0	0,86	0,7 S	305
sv.16	via Vecchia Cremonese	26,31	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,86	1,0	23
Totale parziale		2545,07									2194



Sv.07



Sv.08



Sv.09

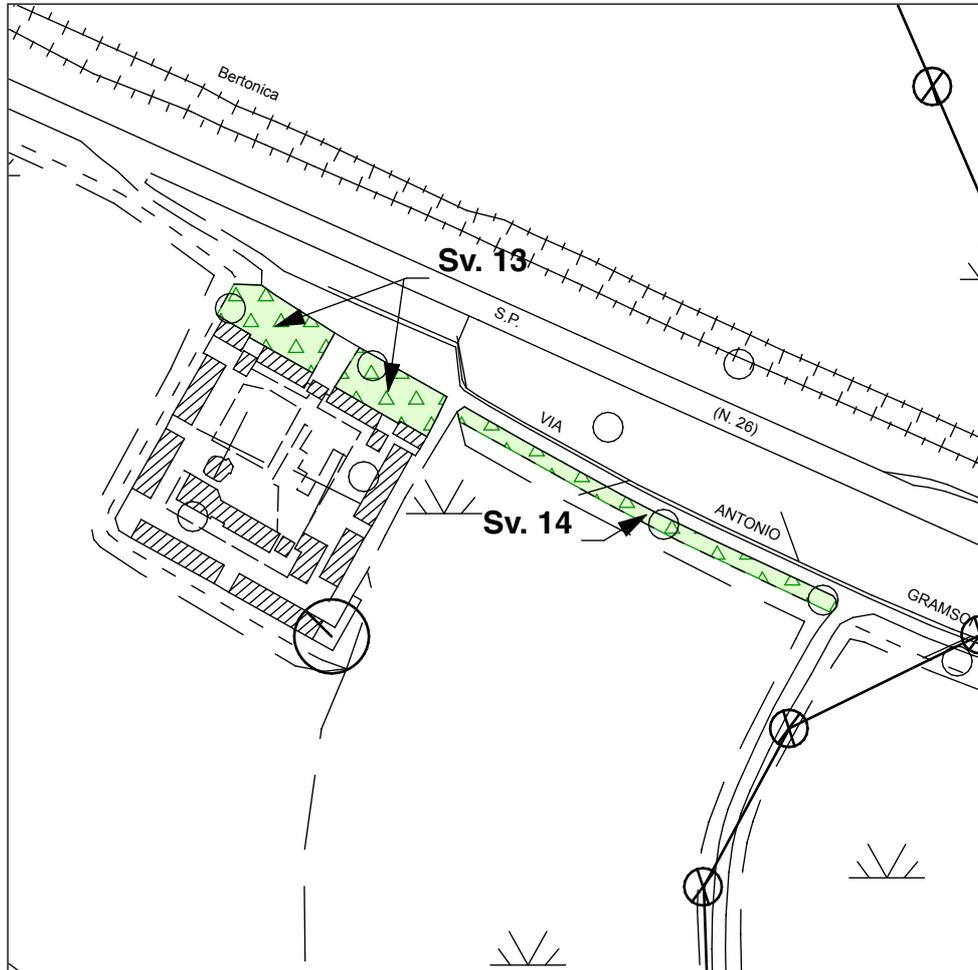


Sv.016

Scheda 29

Verde zona cimitero

Stato di fatto



Sv.13



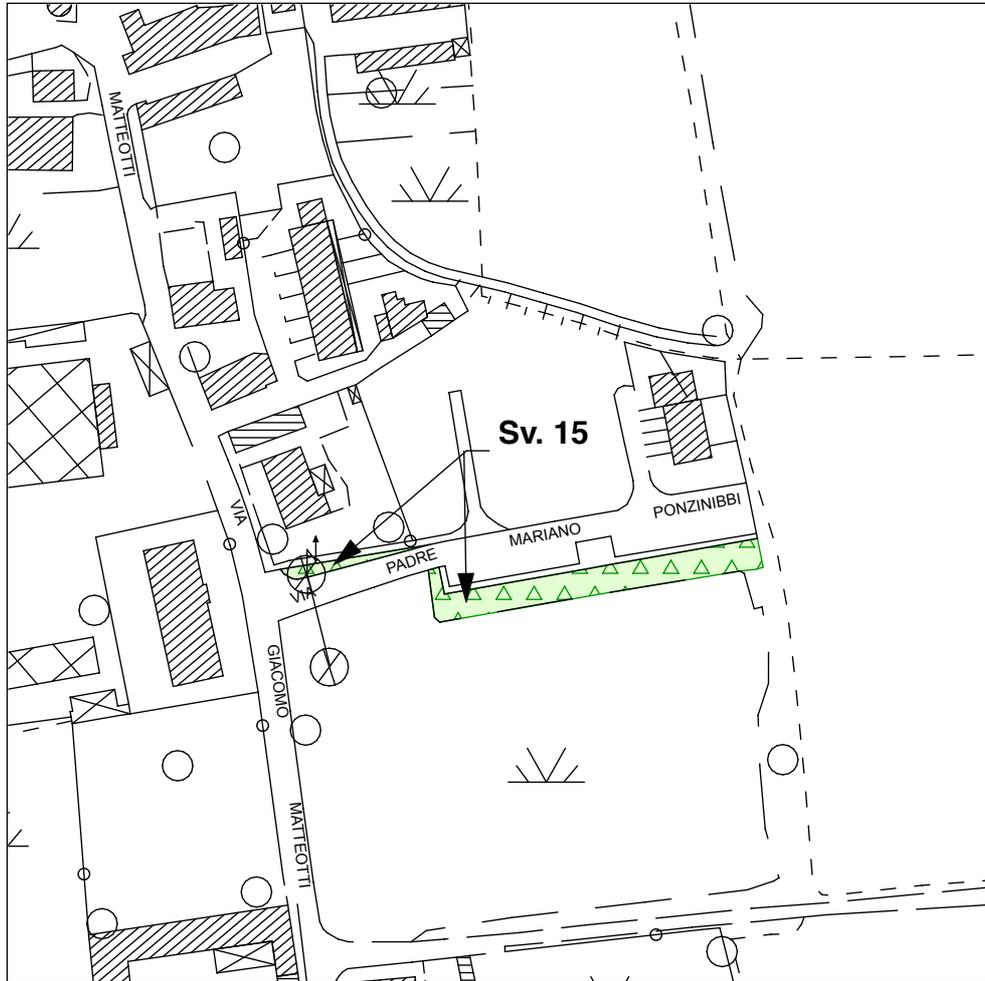
Sv.14

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.13	via Gramsci	707,79	●	●	buono	●	●	1,0	0,89	1,0	631
sv.14	via Gramsci	454,17	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	454
Totale parziale		1161,96									1086

Scheda 30

Verde zona Melegnanello

Stato di fatto

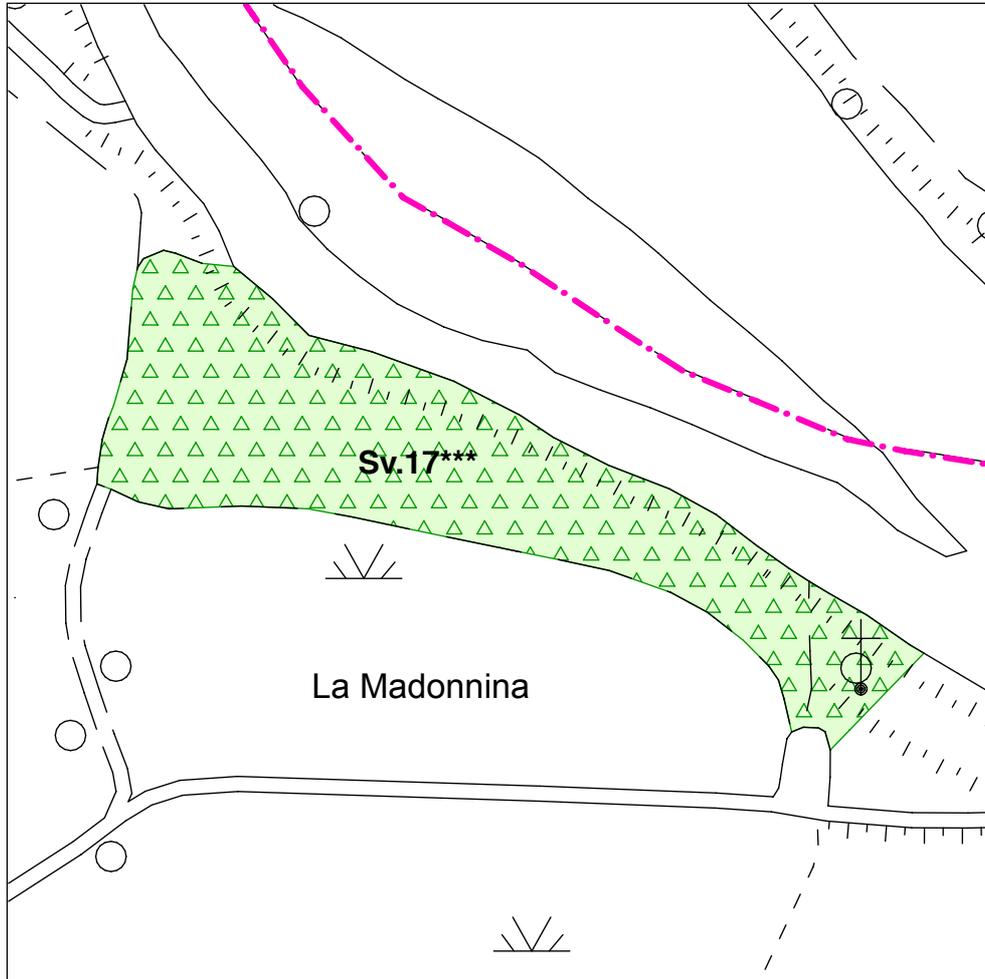


id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.15	via Ponzinibbi	733,46	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	733
Totale parziale		733,46									733

Scheda 31

Verde zona Lungo Adda

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.17***	Lungo Adda	8453,66	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,89	1,0	(***)
Totale parziale		8453,66									(***)

(***) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi perché privato di uso pubblico



Schede stato dei servizi
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 32 - Pozzi acqua potabile

SCHEDA 33 - Antenna telefonia

SCHEDA 34 - Cabine gas

SCHEDA 35 - Cabina Telecom

SCHEDA 36 - Centro raccolta rifiuti

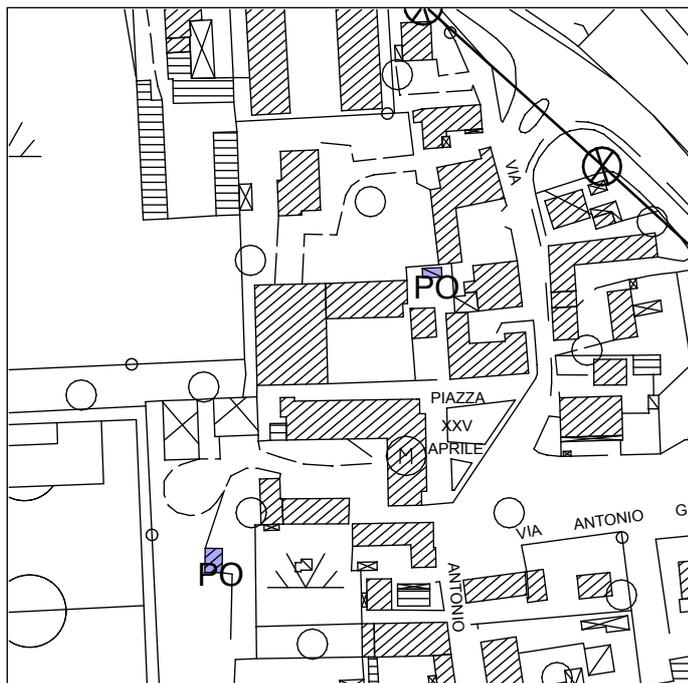
SCHEDA 37 - Depuratore (capoluogo)

SCHEDA 38 - Depuratore (Melegnanello)

SCHEDA 39 - Deposito provinciale

SCHEDA 40 - Area con servitù oleodotto a favore SNAM

Scheda 32



Attrezzature tecnologiche
Stato di fatto

Pozzi acqua potabile
Piazza XXV Aprile

Totale area

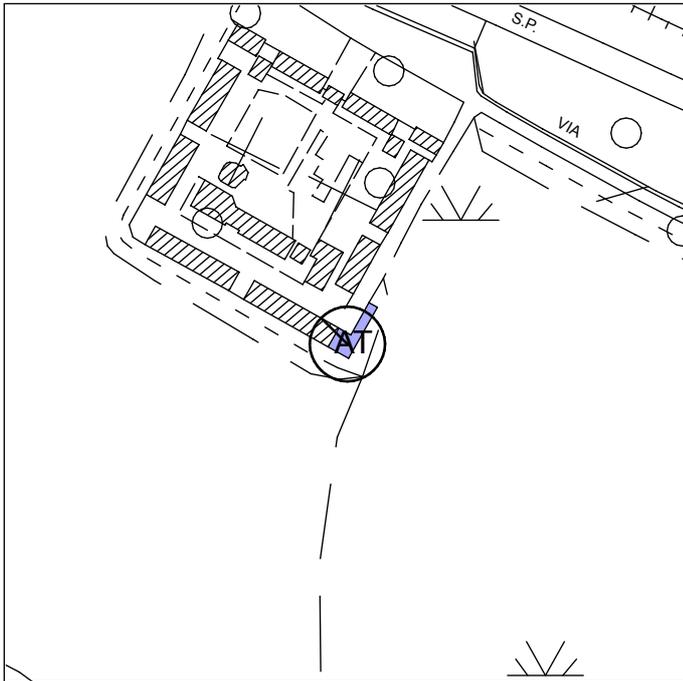
42 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	42						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	42									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 33



Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Antenna telefonia

Via Gramsci

Totale area

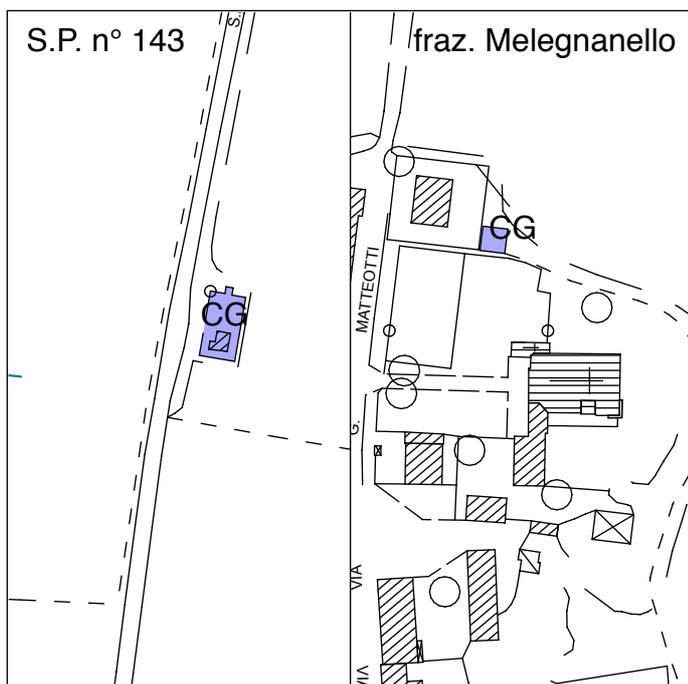
60 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	60						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	60									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 34



Attrezzature tecnologiche
Stato di fatto

Cabine Gas
 - S.P. n° 143
 - Via Matteotti (Melegnanello)

Totale area 210 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	210						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	210									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 35



Attrezzature tecnologiche
Stato di fatto

Cabina Telecom
Via Battisti

Totale area

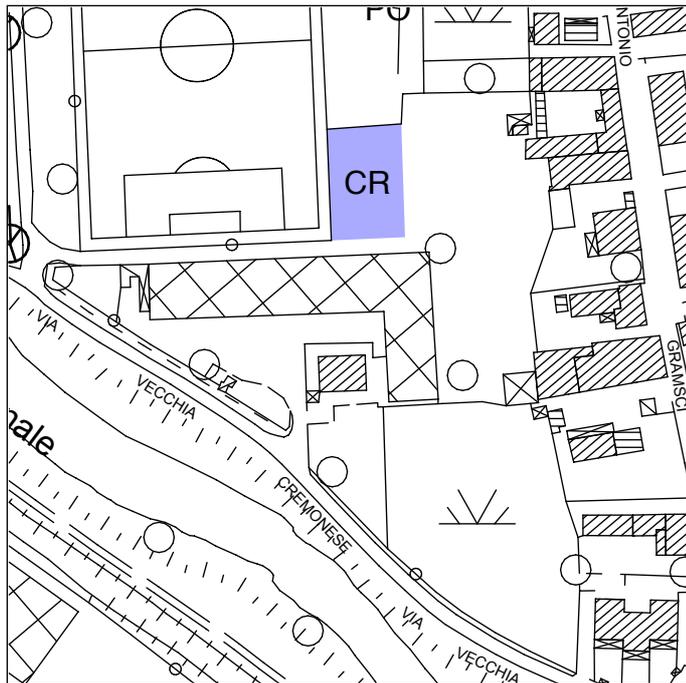
650 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	650						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	650									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 36



Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Centro raccolta rifiuti

Via Vecchia Cremonese

Totale area

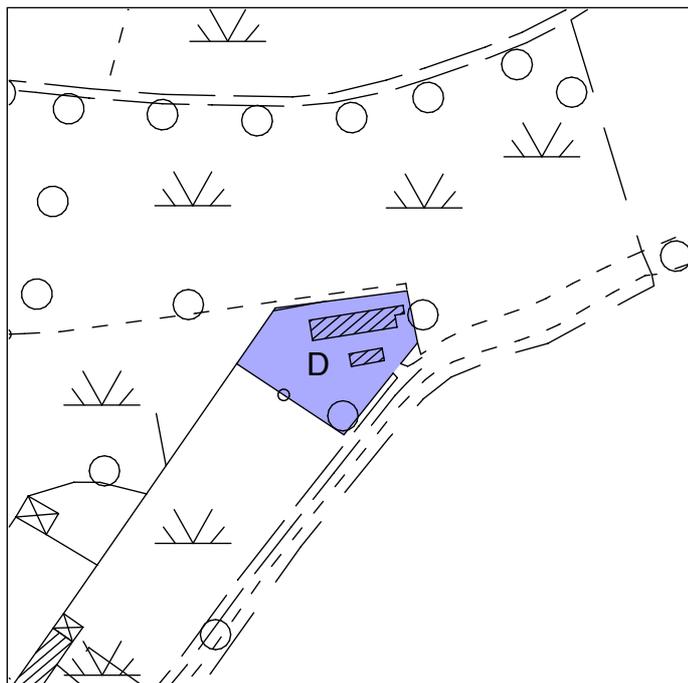
584 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	584						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	584									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 37



Attrezzature tecnologiche
Stato di fatto

Depuratore
Via Mazzini

Totale area

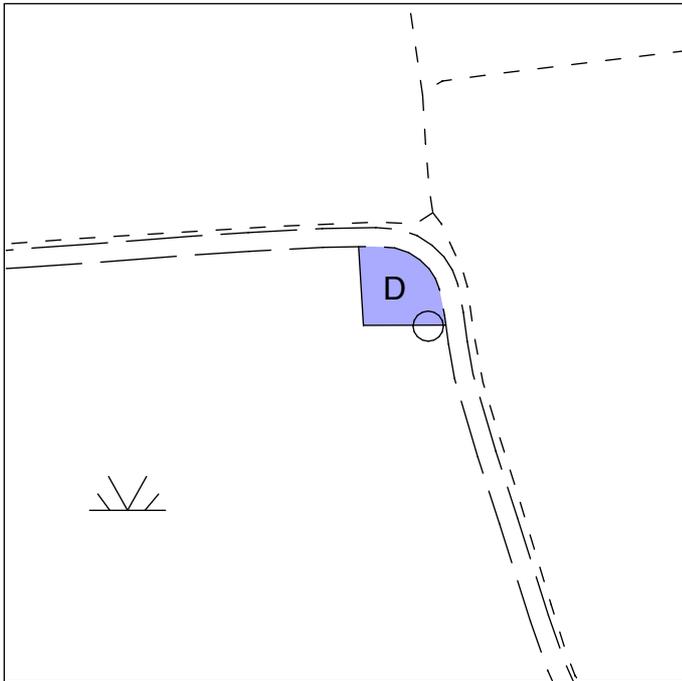
1100 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	1.100						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	1.100									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 38



Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Depuratore

Via Matteotti (Melegnanello)

Totale area

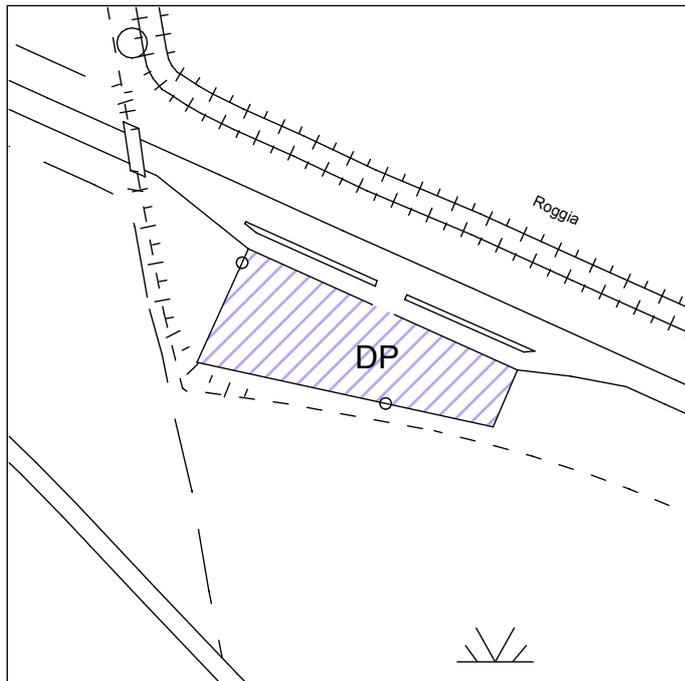
396 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	396						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	396									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 39



**Attrezzature tecnologiche
sovracomunali
Stato di fatto**

**Deposito provinciale
S.P. n° 26**

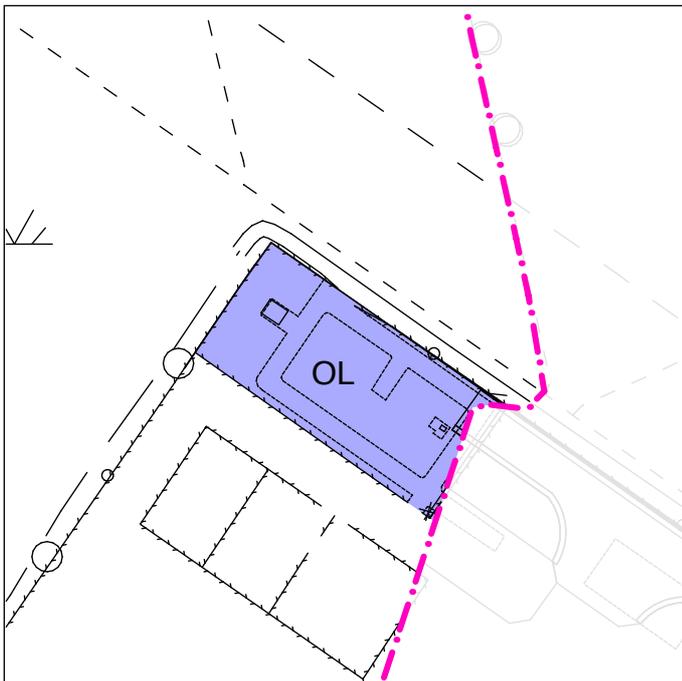
Totale area **1928 mq**



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	1.928						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	1.928									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 40



Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Area con servitù oleodotto a favore SNAM

Sorgenia

Totale area

2613 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	2.613						1,0	1,00	1,0	(*)
Totale	2.613									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

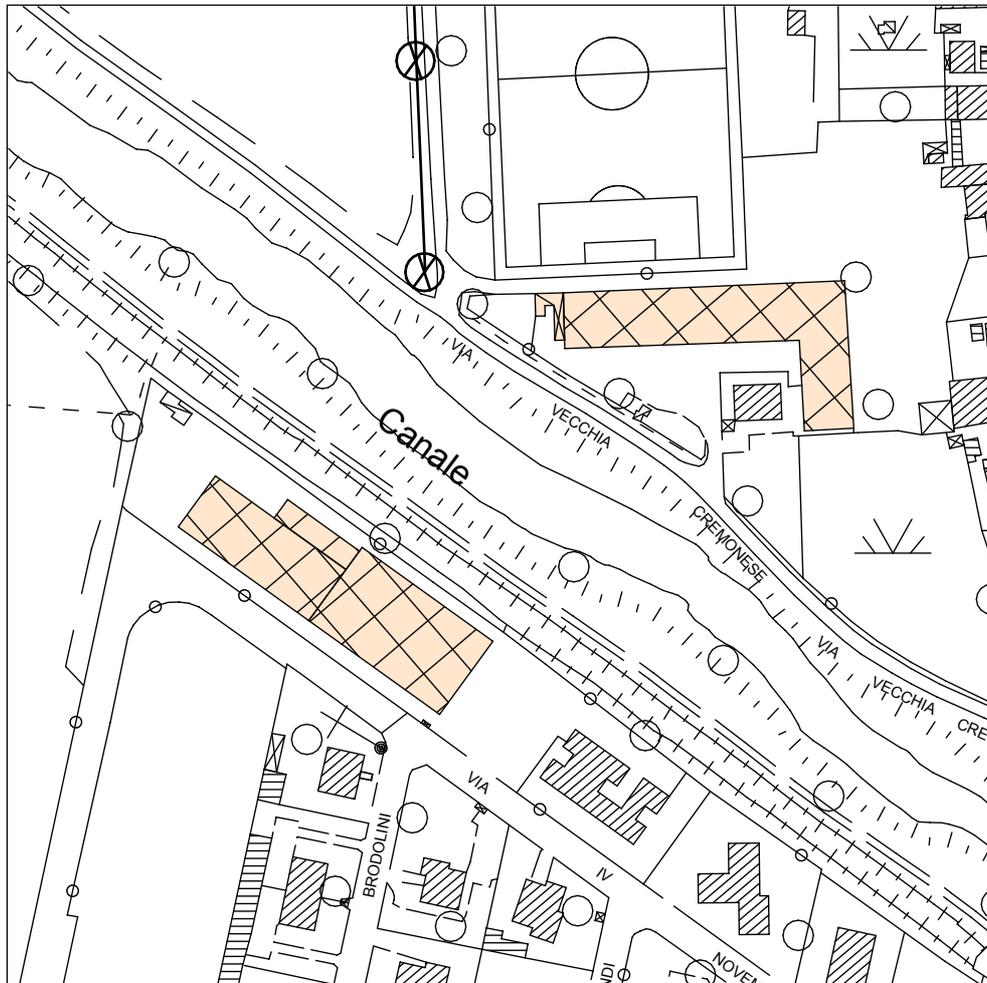
Schede stato dei servizi
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

SCHEDA 41 - Zona Via IV Novembre
SCHEDA 42 - Zona Melegnanello
SCHEDA 43 - Zona Sorgenia - SprP-01
SprV.02

Scheda 41

Attività produttive zona via IV Novembre

Stato di fatto

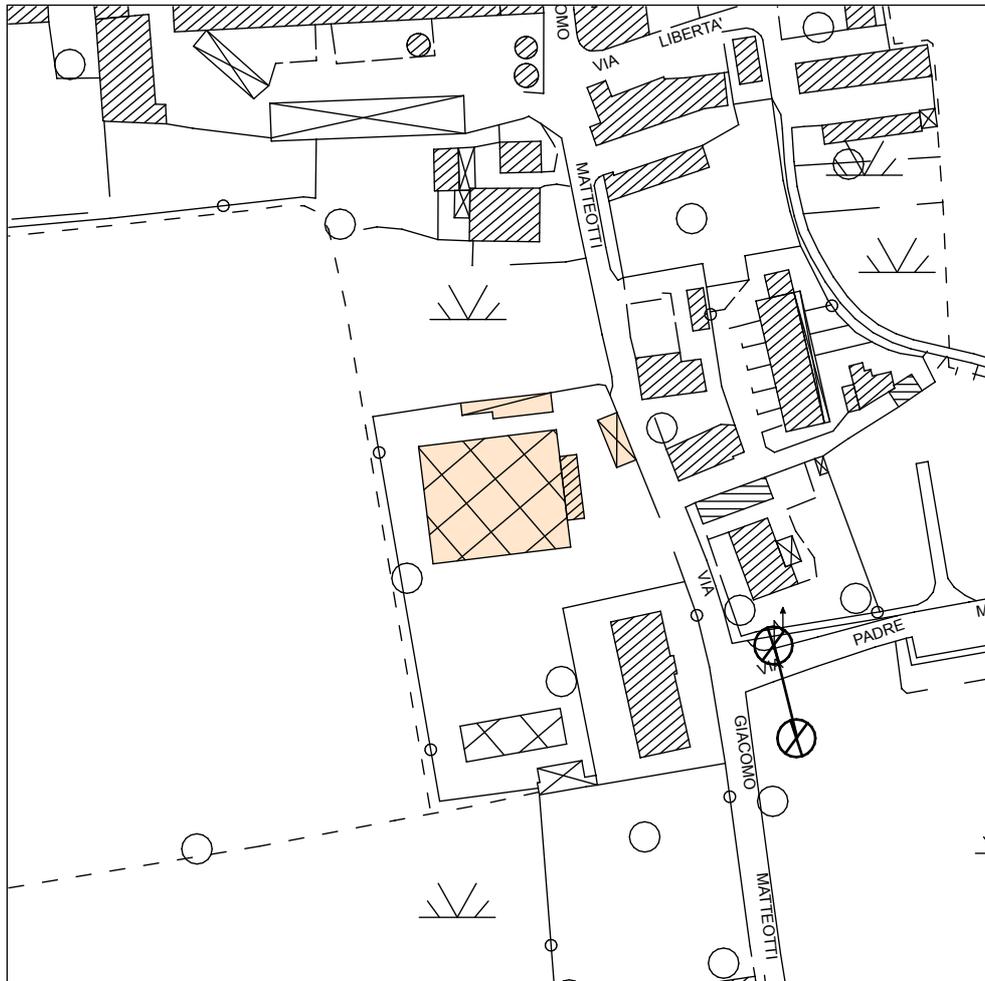


id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
-	via IV Novembre	3718	1866	-	-	187
-	via Vecchia Cremonese	3658	1486	-	-	149
TOTALE		7376	3352	-	-	< 335

Scheda 42

Attività produttive zona Melgnanello

Stato di fatto

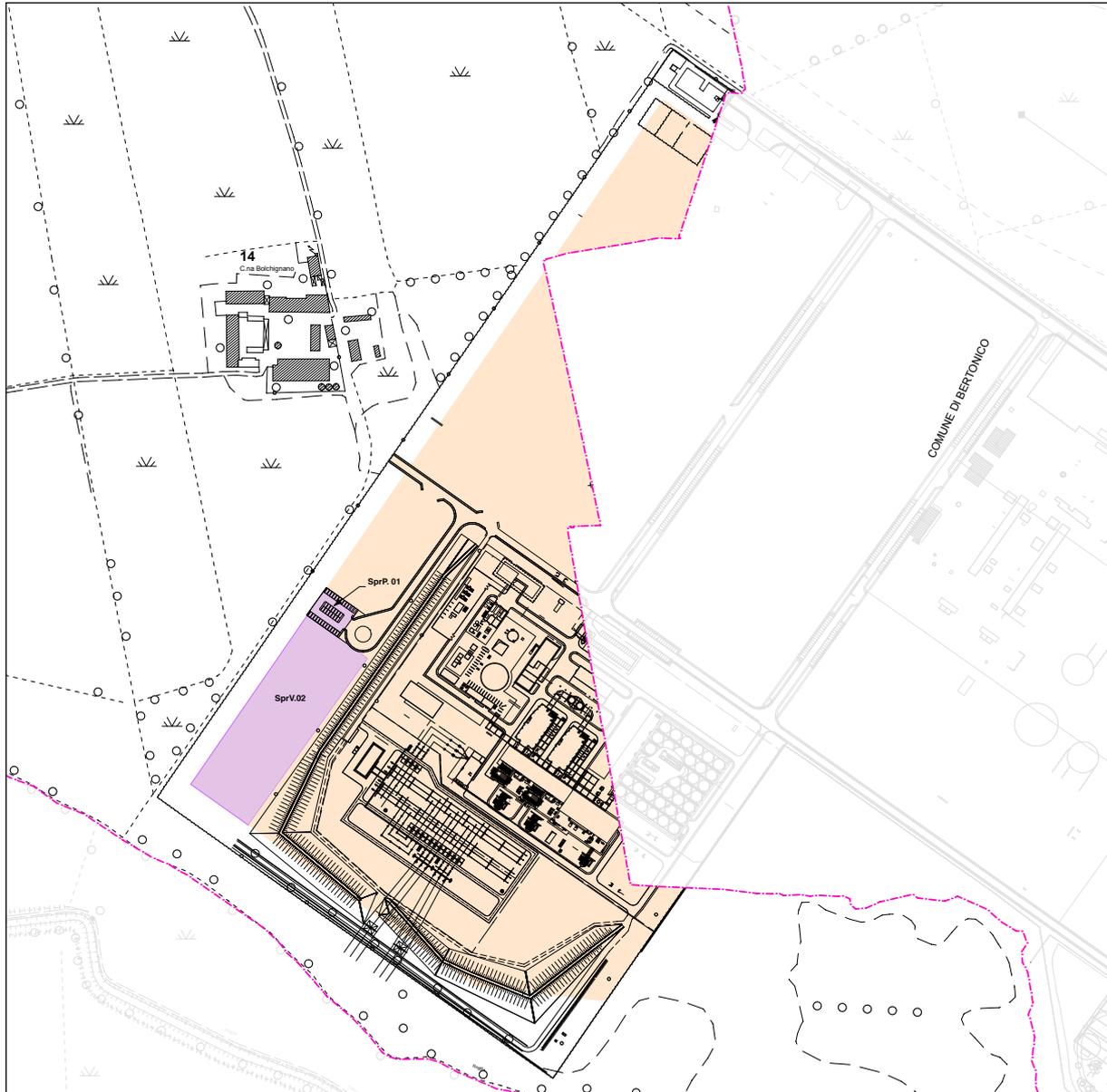


id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
-	via Matteotti	3925	1221	-	-	122
TOTALE		3925	1221	-	-	< 122

Scheda 43

Attività produttive zona Sorgenia

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-01	Sorgenia	1326,0	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1459
SprV-02	Sorgenia	14890,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	14890
TOTALE PARZIALE		16216,4									16349